



# GERENCIA DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS E INFRAESTRUCTURA

PRESENTADO POR

**Arq. José Alexander Sandoval González**

GERENCIA DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS E INFRAESTRUCTURA  
ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA LIBERTAD OESTE

INFORME

# TRIMESTRAL

ENERO-MARZO

2026



## Contenido

<b>INTRODUCCIÓN</b> .....	4
<b>Objetivos</b> .....	5
<b>PROPOSITO, ALCANCE Y CONTEXTO OPERATIVO</b> .....	6
<b>ACTIVIDADES DE LA GERENCIA PARA EL PRÓXIMO TRIMESTRE</b> .....	8
<b>DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO URBANO Y RURAL</b> ....	10
<b>Introducción y Enfoque Operativo Del Periodo</b> .....	10
<b>Objetivos Del Trimestre Reportado</b> .....	10
<b>Logros y Resultados Alcanzados</b> .....	10
<b>UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y EQUIPAMIENTO URBANO Y RURAL</b> .....	10
<b>Actividades A Realizar En El Próximo Trimestre</b> .....	11
<b>DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS</b> .....	12
<b>Introducción Y Enfoque Operativo Del Periodo</b> .....	12
<b>Objetivos Del Trimestre Reportado</b> .....	12
<b>Logros Y Resultados Alcanzados</b> .....	12
<b>UNIDAD TÉCNICA DE PROYECTOS Y TRAMITOLOGÍA</b> .....	13
<b>UNIDAD ANALISTA DE PROYECTOS</b> .....	13
<b>Actividades A Realizar En El Próximo Trimestre</b> .....	13
<b>DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS VIALES</b> ...	14
<b>Introducción Y Enfoque Operativo Del Periodo</b> .....	14
<b>Objetivos Del Trimestre Reportado</b> .....	14
<b>Logros Y Resultados Alcanzados</b> .....	14
<b>UNIDAD TÉCNICA DE SUPERVISIÓN</b> .....	15
<b>UNIDAD DE MANTENIMIENTO VIAL</b> .....	16
<b>Actividades A Realizar En El Próximo Trimestre</b> .....	17
<b>ANALISIS DE PROBLEMAS, DESAFIOS Y RIESGOS</b> .....	18
<b>CONCLUSIONES</b> .....	19
<b>RECOMENDACIONES</b> .....	20

---

William Josué Anaya  
**Gerente General**  
Alcaldía Municipal de La Libertad Oeste.

---

Arq. José Alexander Sandoval González  
**Gerente de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura**  
Alcaldía Municipal de La Libertad Oeste.

---

Licda: Ileana Margarita García de Cansinos  
**Gerente Administrativa**  
Alcaldía Municipal de La Libertad Oeste.

## INTRODUCCIÓN

El presente informe trimestral corresponde al periodo de enero a marzo de 2026 y tiene como propósito presentar de manera técnica los avances, resultados y cumplimiento de metas planificadas por la Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura, en el marco del Plan Operativo Anual 2026 (POA 2026). Durante este trimestre, la gestión se orientó a la implementación integral de proyectos en sostenibilidad urbana, mantenimiento vial y mecanismos de gestión pública de calidad, con un cumplimiento del 100%, garantizando un uso eficiente de recursos públicos y mejorando la movilidad y calidad de vida en el municipio.

Durante el trimestre evaluado, la gestión institucional se orientó al fortalecimiento de la sostenibilidad urbana, la planificación y mantenimiento de la infraestructura vial, y la consolidación de mecanismos de gestión pública de calidad, priorizando el uso eficiente de los recursos públicos y el cumplimiento del marco normativo vigente. Las acciones desarrolladas respondieron a las necesidades identificadas en los distintos distritos del municipio, con el objetivo de mejorar la movilidad, la seguridad vial y las condiciones de vida de la población.

Este informe documenta las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y el nivel de cumplimiento de las metas estratégicas y operativas definidas, así como los principales retos enfrentados durante el período. Asimismo, constituye una herramienta técnica de seguimiento y evaluación para la toma de decisiones, permitiendo orientar la planificación del próximo trimestre y fortalecer la transparencia y rendición de cuentas de la gestión municipal.

## OBJETIVOS

Gestionar, planificar, coordinar y supervisar la ejecución de proyectos arquitectónicos, de infraestructura vial y de equipamiento urbano y rural del municipio de La Libertad Oeste, durante el período enero a marzo 2026, garantizando el uso eficiente de los recursos públicos, el cumplimiento del marco normativo vigente y la mejora de las condiciones de movilidad, funcionalidad urbana y calidad de vida de la población.



## PROPOSITO, ALCANCE Y CONTEXTO OPERATIVO

### RESUMEN EJECUTIVO

Basado en las metas estratégicas y operativas definidas en el POA 2026, la Gerencia enfocó sus acciones en:

- Sostenibilidad Urbana: levantamientos técnicos y supervisión de proyectos en LOS cinco distritos del municipio.
- Mantenimiento Vial en Zonas Urbanas: diagnóstico, planificación y ejecución de intervenciones viales prioritarias.
- Implementación de Mecanismos de Gestión Pública de Calidad: difusión del Código de Ética, capacitación al personal y estandarización de procedimientos.

Todas las actividades se ejecutaron con indicadores de cumplimiento al 100%, asegurando la calidad y eficiencia esperadas.

### 2. Departamento de Planificación del Desarrollo Urbano y Rural (Asegurar el mantenimiento oportuno, eficiente y de calidad de las vías públicas)

Este departamento se centra en la meta operativa de Mantenimiento Vial en las Zonas Urbanas (MO):

- **Delimitación y Levantamiento:** Se supervisará la delimitación del área (Cascos Urbanos de Lourdes) y se coordinará la programación de ejecución para la identificación de recarpeteo, bacheo y badenes a intervenir, con un cumplimiento del 100% entre enero y marzo de 2026.
- **Invasión de Espacios:** Se elaborará el plan de levantamiento y se supervisará el censo de zonas públicas invadidas en el centro de Lourdes, buscando una cobertura de supervisión del 100% entre enero y marzo de 2026.
- Supervisión y realización de levantamientos técnicos en áreas urbanas y rurales, con cobertura total en los 5 distritos del Municipio de la libertad oeste.
- Elaboración y actualización de perfiles técnicos para proyectos de equipamiento urbano y rural con validación técnica completa.
- Supervisión del plan de recuperación de aceras invadidas y señalización en los cascos urbanos, con elaboración y aprobación de planes de levantamiento por el 100%.

### 3. Departamento de Administración de Proyectos

Este departamento se enfoca en el primer trimestre en los siguientes aspectos

- Capacitación al 100% del personal administrativo y operativo en el Código de Ética y anti soborno municipal durante enero y febrero.
- Desarrollo y difusión de un manual de procesos para estandarizar la ejecución de proyectos públicos, con materiales didácticos validados y entregados.

#### 4. Departamento de Desarrollo de Infraestructura y Obras Viales

Este departamento se enfoca en el primer trimestre en los siguientes aspectos de **Mantenimiento Vial en las Zonas Urbanas (MO)**:

- Elaboración y supervisión completa del Plan de Mantenimiento Vial para Lourdes y cantones aledaños, con levantamientos técnicos, diagnósticos y presupuestos finalizados en marzo.
- Ejecución supervisada al 100% de obras viales prioritarias: recarpeteo, bacheo y rehabilitación de badenes en calles secundarias y terciarias.
- Monitoreo y evaluación continua del cumplimiento físico y técnico de las intervenciones según cronogramas y estándares.

#### LOGROS DE CAPITAL

- Recursos financieros y técnicos limitados.
- Capacidad operativa insuficiente para atender varias tareas simultáneamente.
- Retrasos en trámites administrativos e interinstitucionales.
- Ocupación indebida de espacios públicos que dificulta intervenciones.
- Deterioro y mantenimiento deficiente de maquinaria y equipo.
- Necesidad de mejorar planificación, control y seguimiento.
- Falta de capacitación y fortalecimiento del talento humano.
- Deficiencias en la coordinación interinstitucional para agilizar procesos.

#### DESAFIOS CRÍTICOS

- Limitación de recursos financieros, técnicos y logísticos que afectan el cumplimiento total de metas.
- Necesidad de fortalecer la capacidad operativa y técnica del personal para atender múltiples tareas en campo.
- Retrasos administrativos y trámites interinstitucionales que afectan cronogramas.
- Persistencia de ocupación indebida de espacios públicos, dificultando intervenciones urbanas.
- Deterioro y mantenimiento insuficiente de maquinaria y equipo.
- Falta de mecanismos robustos de planificación, control y seguimiento.
- Necesidad de reforzar la capacitación y el talento humano.
- Mejorar la coordinación interinstitucional para agilizar procesos y permisos.

#### DECISIONES REQUERIDAS

- Priorizar y reasignar recursos para garantizar la ejecución oportuna del Plan de Mantenimiento Vial y actividades estratégicas del POA.
- Aprobar e institucionalizar manuales de procesos y mecanismos de gestión pública de calidad para su aplicación obligatoria en todas las unidades.

- Fortalecer el apoyo interinstitucional y administrativo para agilizar trámites, permisos y procesos de contratación.
- Definir lineamientos y acciones coordinadas para la recuperación y control de espacios públicos en conjunto con otras dependencias municipales.
- Autorizar el refuerzo del talento humano y promover la capacitación continua para mejorar eficiencia, transparencia y calidad en la ejecución de proyectos.

## ACTIVIDADES DE LA GERENCIA PARA EL PRÓXIMO TRIMESTRE

1	Distrito de Colón	
1.10	Pavimentación y construcción de canaletas, de boulevard california state, lotificación California, Cantón Hacienda Nueva, Distrito de Colón, Municipio de La Libertad Oeste	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LEVANTAMIENTO REALIZADO</li> <li>• PERFIL REALIZADO</li> <li>• PARA FORMULACIÓN</li> </ul>
1.20	Remodelación de áreas del polideportivo, Cantón Lourdes, Distrito de Colón, Municipio de La Libertad Oeste.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LEVANTAMIENTO REALIZADO</li> <li>• PERFIL REALIZADO</li> <li>• PROCESO DE FORMULACIÓN</li> <li>• PARA EJECUCIÓN</li> </ul>
1.50	Plan de recarpeteo, Bacheo y mantenimiento de infraestructura municipal, Municipio de La Libertad Oeste.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN</li> <li>• PARA EJECUCIÓN</li> </ul>
1.70	Compra de maquinaria, camión y equipo en el municipio de la libertad oeste.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN</li> <li>• PARA COMPRA</li> </ul>
1.80	Adoquinado de 2° calle oriente entre la 4 avenida sur y 2° avenida sur y recuperación de aceras de la 2° calle oriente y de la 2° avenida sur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LEVANTAMIENTO REALIZADO</li> <li>• PERFIL REALIZADO</li> <li>• PARA FORMULACIÓN</li> </ul>
1.12	Recarpeteo de las avenidas el maestro, las americas, y belloso sanchez del barrio el	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EN PROCESO DE EJECUCIÓN</li> </ul>

	centro y calles principales, distrito de Colón, Municipio de La Libertad Oeste.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PARA LIQUIDACIÓN</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Distrito Sacacoyo</b>	
3.2	Construcción de Coto, Distrito de Sacacoyo, Municipio de La Libertad Oeste	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN</li> <li>• PARA EJECUCIÓN</li> </ul>
<b>4</b>	<b>Distrito Jayaque</b>	
4.1	Pavimentación de calle Llano Verde, Distrito de Jayaque, Municipio de La Libertad Oeste	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LEVANTAMIENTO REALIZADO</li> <li>• PERFIL REALIZADO</li> <li>• PARA AJECUCIÓN</li> </ul>
<b>5</b>	<b>Distrito Talnique</b>	
5.1	Remodelación de Cancha de basketbol, Distrito de Talnique, Municipio de La Libertad Oeste	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN</li> <li>• PARA AJECUCIÓN</li> </ul>

## DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO URBANO Y RURAL

<b>Nombre del Departamento:</b>	<b>Departamento de Planificación Del Desarrollo Urbano Y Rural</b>	<b>ENCARGADO</b>
<b>Nombre del Jefe del Departamento:</b>		
<b>Gerencia a la que Pertenece</b>	Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura	
<b>Unidades y Secciones</b>	Unidad de Planificación y Equipamiento Urbano y Rural	

### Introducción y Enfoque Operativo Del Periodo

Durante el primer trimestre de 2026, el departamento mantiene un enfoque operativo centrado en asegurar el adecuado mantenimiento vial urbano y rural, así como la planificación estratégica para el desarrollo integral de zonas priorizadas. Se prioriza el levantamiento de información técnica y la formulación de perfiles que faciliten la ejecución de proyectos de infraestructura vial y equipamiento urbano con metas alineadas al Plan Operativo Anual 2026

### Objetivos Del Trimestre Reportado

- Continuar con la recopilación y sistematización de información técnica y geográfica en comunidades priorizadas.
- Elaborar y actualizar perfiles técnicos de proyectos de desarrollo urbano y rural para priorizar intervenciones y optimizar recursos.
- Fortalecer la coordinación con autoridades locales y comunidades para validar la información recopilada y asegurar la pertinencia social de los proyectos

### Logros y Resultados Alcanzados

- Se realizaron actividades de campo y gabinete que permitieron recopilar, analizar y sistematizar información técnica relevante para formular perfiles técnicos.
- Documentación técnica elaborada facilitó la gestión y priorización de proyectos, mejorando la planificación urbana y rural.
- Levantamientos realizados en cuatro comunidades: California, Villa Madrid, San José Los Sitios y El Chaparral.
- Elaboración de perfiles técnicos para cinco proyectos urbanos y rurales, incluyendo zonas como Llano Verde, Villa Madrid y Calle El Carrizo, entre otras.
- Levantamiento de campo para plan de bacheo en zonas como el Centro de Lourdes, Campos Verdes y Las Arboledas

### UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y EQUIPAMIENTO URBANO Y RURAL

#### Logros Cuantitativos

- Completar el levantamiento de información técnica en 4 comunidades priorizadas.
- Realizar levantamiento de campo para el diagnóstico y planificación de obras de bacheo en zonas urbanas específicas.

- Elaborar 5 perfiles técnicos que facilitaron la priorización y futura ejecución de proyectos

### Casos De Éxito

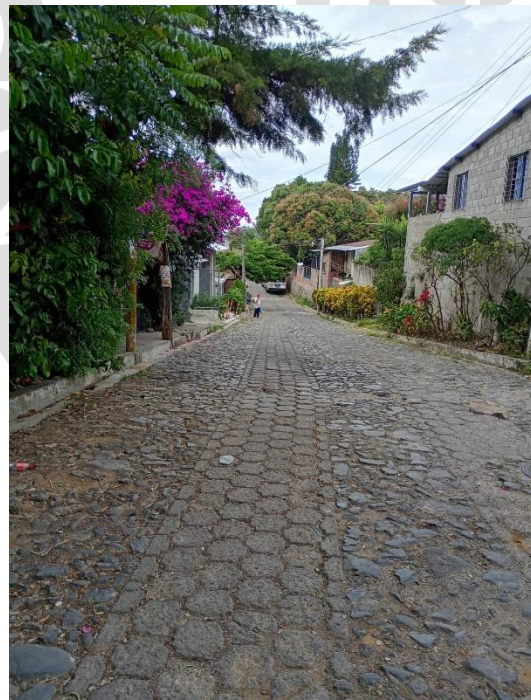
- Elaboración de perfiles técnicos sostenidos en información de campo que facilitaron la priorización correcta de proyectos.
- Identificación oportuna de necesidades técnicas que evitó observaciones y retrasos posteriores en la formulación de proyectos.
- Uso efectivo de información levantada en territorio fortaleció la viabilidad técnica de proyectos urbanos y rurales, contribuyendo a una planificación precisa y ajustada a las necesidades reales

### Actividades A Realizar En El Próximo Trimestre

- Continuar con el levantamiento y actualización de información técnica en zonas priorizadas para mantenimiento y desarrollo urbano.
- Elaborar nuevos perfiles técnicos para proyectos de equipamiento urbano y rural, fortaleciendo la base técnica para futuras ejecuciones.
- Actualizar perfiles técnicos existentes con información complementaria obtenida de nuevos levantamientos y coordinaciones con actores locales.
- Fortalecer la coordinación con las comunidades y autoridades locales para validar y socializar la información técnica, garantizando la aceptación y sostenibilidad de los proyectos

### Anexos

#### Fotografías (2 por unidad)



## DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

<b>Nombre del Departamento:</b>	<b>Departamento de Administración de Proyectos</b>	<b>ENCARGADO</b>
<b>Nombre del Jefe del Departamento:</b>	Arq. Hedren Elena Patricia Ortiz	
<b>Gerencia a la que Pertenece</b>	Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura	
<b>Unidades y Secciones</b>	Unidad Técnica de Proyectos y Tramitología	
	Unidad Analista de Proyectos	

### Introducción Y Enfoque Operativo Del Periodo

En el primer trimestre de 2026, el departamento continuará con la administración integral de proyectos arquitectónicos e infraestructura vial, enfocándose en la gestión eficiente de recursos y procesos desde la formulación, elaboración de carpetas técnicas, hasta la supervisión y control de ejecución de obras. La acción prioritaria es asegurar que los proyectos aprobados por el consejo municipal avancen conforme a programación, manteniendo altos estándares de calidad y cumplimiento normativo

### Objetivos Del Trimestre Reportado

Realizar la revisión y aprobación de perfiles técnicos conforme a los levantamientos realizados, y dar seguimiento riguroso a las visitas técnicas para adjudicación, ejecución y supervisión de proyectos, manteniendo el cumplimiento del 100% en las actividades planificadas. Asegurar la entrega y supervisión técnica de las carpetas y contratos para garantizar el avance efectivo de cada proyecto

### Logros Y Resultados Alcanzados

- Durante este período inicial del año se tiene programado alcanzar el 100% en:
  1. Revisión y aprobación de perfiles técnicos correspondientes a los proyectos priorizados.
  2. Realización de todas las visitas técnicas para adjudicación y seguimiento de obras.
  3. Supervisión rigurosa de la administración contractual para asegurar calidad y eficiencia en la ejecución. Esto establecerá la base para continuar con los proyectos en marcha y nuevos, asegurando el cumplimiento del POA 2026

## **UNIDAD TÉCNICA DE PROYECTOS Y TRAMITOLOGÍA**

### **Logros Cuantitativos**

Se prevé completar el 100% de las actividades relacionadas con la identificación y tramitación de procesos administrativos y legales requeridos para la ejecución de proyectos durante el primer trimestre. Esto incluye la gestión oportuna de factibilidades, permisos y documentación técnica garantizando el inicio sin contratiempos de la ejecución de obras

### **Casos De Éxito**

La unidad garantizará la continuidad de proyectos mediante la coordinación efectiva de trámites y validación de requisitos técnicos que permiten evitar demoras y conflictos burocráticos, consolidando un proceso de ejecución ágil y conforme a normativa

## **UNIDAD ANALISTA DE PROYECTOS**

### **Logros Cuantitativos**

Se alcanzará el 100% en la revisión técnica y financiera de procesos y perfiles para proyectos planificados en el trimestre, incluyendo la elaboración, evaluación y seguimiento puntual a las visitas de campo necesarias para la formulación y ejecución

### **Casos De Éxito**

Se asegurará que la revisión técnica y financiera permita la aprobación oportuna de proyectos, con un monitoreo exhaustivo que incrementa la calidad y viabilidad técnica, minimizando riesgos y optimizando recursos públicos

### **Actividades A Realizar En El Próximo Trimestre**

- Revisión y aprobación de perfiles técnicos según los levantamientos realizados (meta: 13 perfiles).
- Supervisión de visitas técnicas para adjudicación en formulación, ejecución y supervisión (meta: 13 visitas por cada tipo).
- Revisión completa de carpetas técnicas para aprobación en concejo municipal.
- Seguimiento y administración de contratos para ejecución y supervisión de proyectos.

## DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS VIALES

<b>Nombre del Departamento:</b>	<b>Departamento de Desarrollo De Infraestructura Y Obras Viales</b>	<b>ENCARGADO</b>
<b>Nombre del Jefe del Departamento:</b>		
<b>Gerencia a la que Pertenece</b>	Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura	
<b>Unidades y Secciones</b>	Unidad Técnica de Supervisión	
	Unidad de Mantenimiento Vial	

### Introducción Y Enfoque Operativo Del Periodo

Durante el primer trimestre de 2026, El Departamento de Desarrollo De Infraestructura Y Obras Viales

centró su operatividad en la estabilización de la red vial no pavimentada y la mejora de infraestructuras de drenaje y acceso peatonal. El enfoque técnico se orientó a la optimización del uso de maquinaria pesada y la respuesta inmediata a necesidades de conectividad en los distritos de La Libertad Oeste priorizando la durabilidad de las intervenciones mediante el uso de materiales de base técnica (material fresado/selecto).

### Objetivos Del Trimestre Reportado

- **Recuperación de Capa de Rodadura:** Estabilizar calles de tierra mediante la conformación y nivelación técnica.
- Verificar que los levantamientos técnicos para diagnóstico y planificación de intervenciones viales se realicen conforme al plan, progresando un 25% mensual durante el primer trimestre hasta completar el 100%.
- Supervisar la elaboración de presupuestos detallados para las obras internas, con un avance paulatino durante el primer trimestre.
- Mitigación de Riesgos Hídricos: Ejecutar obras de drenaje longitudinal (canaletas) para prolongar la vida útil de las vías.
- Optimización Logística: Coordinar el despliegue de maquinaria pesada (Minicargador Bobcat) entre distritos para maximizar las horas de servicio efectivo.
- Seguridad Peatonal: Construir estructuras de acceso en zonas de alta concurrencia (parques recreativos).

### Logros Y Resultados Alcanzados

#### A. Conformación y Estabilización de Vías (Sector Los Sitios y Distrito Colón)

- **Descripción Técnica:** Se ejecutaron labores de conformación de calles utilizando **material fresado (selecto)**. El proceso incluyó la distribución volumétrica del material y su posterior nivelación con mini cargador para alcanzar los niveles de bombeo necesarios para el drenaje pluvial superficial.

- **Resultado:** Mejora significativa de la transitabilidad y reducción de la emisión de polvo en sectores críticos de **Los Sitios** y **Campos Verdes**.

#### **B. Infraestructura Hidráulica (9° Cuyagualo)**

- **Descripción Técnica:** Construcción de canaletas para la conducción de escorrentía. Esta obra se realizó siguiendo las especificaciones de pendiente y sección hidráulica para prevenir la erosión de la calzada adyacente.
- **Cumplimiento:** 100% de la partida ejecutada según el cronograma de enero a marzo

#### **C. Obras Civiles y Acceso (Parque Campos Verdes 1)**

- **Descripción Técnica:** Diseño y construcción de gradas de concreto para acceso peatonal. La intervención incluyó la preparación del terreno, encofrado y colado, garantizando la seguridad de los usuarios del recinto recreativo.

#### **D. Gestión y Logística de Maquinaria**

- **Operatividad:** Se gestionó el traslado estratégico del minicargador Bobcat entre los distritos de **Colón** y **Talnique**.
- **Mantenimiento Preventivo:** Supervisión de la limpieza de ripio y escombros en vías principales, asegurando el derecho de vía libre de obstáculos.

### **UNIDAD TÉCNICA DE SUPERVISIÓN**

#### **Logros Cuantitativos**

Se realizó una jornada de trabajo enfocada en la identificación y levantamiento de problemáticas en diferentes sectores. Inicialmente, se llevó a cabo una inspección en Parcelación California y Colonia Libertad, donde se evaluaron las condiciones existentes y se recopilaron datos relevantes para futuras intervenciones.

Asimismo, se efectuó una visita al municipio de Colón en coordinación con empresas involucradas, con el objetivo de avanzar en la planificación de un proyecto en la zona.

Como parte del seguimiento a la infraestructura vial, se desarrolló un recorrido técnico a lo largo de toda la séptima calle, realizando el levantamiento de necesidades relacionadas con trabajos de bacheo, además de verificar los badenes construidos en la colonia Esperanza.

Finalmente, se brindó acompañamiento en una reunión correspondiente al proyecto de la colonia Teotepeque, participando en la revisión y coordinación de acciones a ejecutar.

Colaboración en mediciones para los puestos de las fiestas de Lourdes.

Se colaboró en las labores de limpieza de la calle El Rosal mediante el uso de pipa.

Asimismo, se llevaron a cabo dos inspecciones en la zona, junto con una revisión de los trabajos de reparación realizados en la misma calle, con el fin de verificar su estado y asegurar la calidad de las intervenciones efectuadas.

Levantamiento en El Pital, seguido de la inspección de un tramo deteriorado en la novena calle, ubicado frente al cementerio de Lourdes.

Posteriormente, se realizaron trabajos de levantamiento en la calle San Antonio, incluyendo la cancha de básquetbol y el pasaje del mismo nombre, con el fin de recopilar información técnica de estas áreas. También se intervino en la calle Las Graditas, en el cantón Las Minas del municipio de Jayaque, donde se evaluaron las condiciones existentes.

se incluyeron las calles perpendiculares a la Tabacalera, finalizando con levantamientos en diversas colonias de Lourdes, permitiendo así obtener una visión más amplia de las necesidades en la zona.

Supervisión de tramos intervenidos, aproximadamente 2 km de terracería y colocación de material selecto a lo largo de la libertad oeste.

### Casos De Éxito

aproximadamente 2 km de terracería y colocación de material selecto a lo largo de la libertad oeste.



### UNIDAD DE MANTENIMIENTO VIAL

#### Logros Cuantitativos

**Cumplimiento de Partidas de Obra:** Se alcanzó un **100% de ejecución** en las actividades programadas de mantenimiento vial, trabajos con mini cargador y obras de infraestructura complementaria proyectadas para el periodo.

**Gestión de Infraestructura Hidráulica:** Finalización del **100%** de la construcción de la canaleta en 9° Cuyagualo, optimizando el sistema de drenaje longitudinal de la zona.

**Movilidad y Acceso Peatonal:** Construcción completa de módulos de gradas en el parque de Campos Verdes 1, mejorando la seguridad de los usuarios.

**Estabilización de Vías:** Intervención en el sector de Los Sitios mediante la distribución y nivelación técnica de material fresado (selecto) para la conformación de calles de tierra.

**Eficiencia Logística:** Coordinación y traslado exitoso de maquinaria pesada (Bobcat) entre los distritos de Colón y Talnique para asegurar la continuidad operativa de las cuadrillas.

## Casos De Éxito

**Optimización de la Red Vial No Pavimentada:** Mediante el uso estratégico del mini cargador Bobcat y material selecto, se logró recuperar la transitabilidad en calles críticas del sector Los Sitios, reduciendo tiempos de traslado para los habitantes y mejorando la estructura de la base vial.

**Capacidad de Respuesta y Extensión de Jornada:** El personal operativo, bajo la dirección técnica de la unidad, extendió su jornada laboral de manera efectiva para cumplir con las metas de conectividad en los distritos de Colón y Campos Verdes, validado por registros de control biométrico a las 18:13 horas.

**Prevención de Obstrucciones en Vías Principales:** Ejecución sistemática de limpieza de ripio acumulado y escombros, garantizando derechos de vía seguros y libres de obstáculos para el tráfico vehicular.

## Actividades A Realizar En El Próximo Trimestre

**Ejecución de Plan de Bacheo:** Implementación de jornadas intensivas de reparación de la capa asfáltica en los cascos urbanos, priorizando las rutas de alto flujo vehicular y transporte público.

**Intervención de Sistemas de Drenajes:** Mantenimiento correctivo y construcción de cordones cuneta y canaletas para asegurar la correcta evacuación de aguas pluviales y proteger la estructura de pavimento antes del periodo invernal.

**Levantamiento de Daños en Vías No Intervenidas:** Realización de inspecciones técnicas de campo, levantamientos topográficos y diagnósticos en calles que aún no han recibido mantenimiento para elaborar los perfiles técnicos y presupuestos correspondientes.



Anexos  
Hojas De Cálculo  
Fotografías (2 por unidad)

## ANÁLISIS DE PROBLEMAS, DESAFÍOS Y RIESGOS

**Deterioro Acelerado por Carga Vehicular:** Se ha identificado que diversas rutas intervenidas con material selecto experimentan un desgaste prematuro debido al tránsito constante de carga pesada no planificada, lo que representa un desafío para la durabilidad de las obras de terracería.

**Vulnerabilidad ante la Temporada Estacional:** El principal riesgo identificado es el inicio del periodo invernal, el cual podría comprometer las calles de tierra aún no intervenidas y saturar los sistemas de drenaje existentes si no se ejecutan las obras de mitigación de manera inmediata.

**Limitación de Maquinaria Operativa:** A pesar de la optimización logística, la alta demanda de intervenciones en los diferentes distritos de La Libertad Oeste pone a prueba la capacidad mecánica del equipo (Minicargador Bobcat), incrementando el riesgo de paros técnicos por mantenimiento correctivo.

**Gestión de Desechos y Ripio:** El vertido ilegal de escombros en el derecho de vía constituye un problema recurrente que obliga a la Unidad de Mantenimiento a desviar recursos operativos para labores de limpieza constante.

## CONCLUSIONES

La conclusión del informe trimestral destaca que durante el periodo enero-marzo de 2026 se logró un cumplimiento total (100%) de las metas estratégicas y operativas establecidas en el Plan Operativo Anual 2026. Se resalta el avance significativo en la implementación integral de proyectos enfocados en la sostenibilidad urbana, mantenimiento vial y mejora de la gestión pública, lo cual contribuyó a optimizar la movilidad, la seguridad vial y la calidad de vida en el municipio de La Libertad Oeste.

A pesar de enfrentar limitaciones en recursos técnicos y humanos, así como desafíos relacionados con la ocupación indebida de espacios públicos y el deterioro acelerado de maquinaria, la coordinación interdepartamental y la supervisión rigurosa permitieron la ejecución eficiente y oportuna de las obras. No obstante, se subraya la vulnerabilidad ante la temporada invernal y la necesidad de continuar fortaleciendo la capacidad operativa, la planificación y el mantenimiento preventivo para garantizar la durabilidad de las intervenciones realizadas y mitigar riesgos futuros.

En suma, el informe concluye que el trabajo desarrollado sienta una base sólida para la continuación de proyectos estratégicos y para la mejora constante de la infraestructura urbana y rural del municipio, promoviendo un desarrollo sostenible y un uso eficiente de los recursos públicos.

## RECOMENDACIONES

- Priorizar la asignación y reasignación de recursos para garantizar la ejecución oportuna del Plan de Mantenimiento Vial y otras actividades estratégicas previstas en el POA 2026.
- Aprobar e institucionalizar manuales de procesos y mecanismos de gestión pública de calidad para asegurar su aplicación obligatoria y estandarizar el trabajo en todas las unidades.
- Fortalecer el apoyo interinstitucional y administrativo para agilizar trámites, permisos y procesos de contratación, reduciendo demoras y facilitando la ejecución de proyectos.
- Implementar acciones coordinadas para la recuperación y control de espacios públicos, en conjunto con otras dependencias municipales, para evitar invasiones que dificultan intervenciones.
- Reforzar la capacitación continua y el fortalecimiento del talento humano para mejorar la eficiencia, transparencia y calidad en la gestión y ejecución de proyectos.
- Incrementar el mantenimiento preventivo y correctivo de maquinaria y equipo para minimizar paros técnicos y asegurar la continuidad operativa.
- Planificar y ejecutar con urgencia obras para mitigar riesgos hídricos y de deterioro, especialmente ante la proximidad de la temporada invernal.