



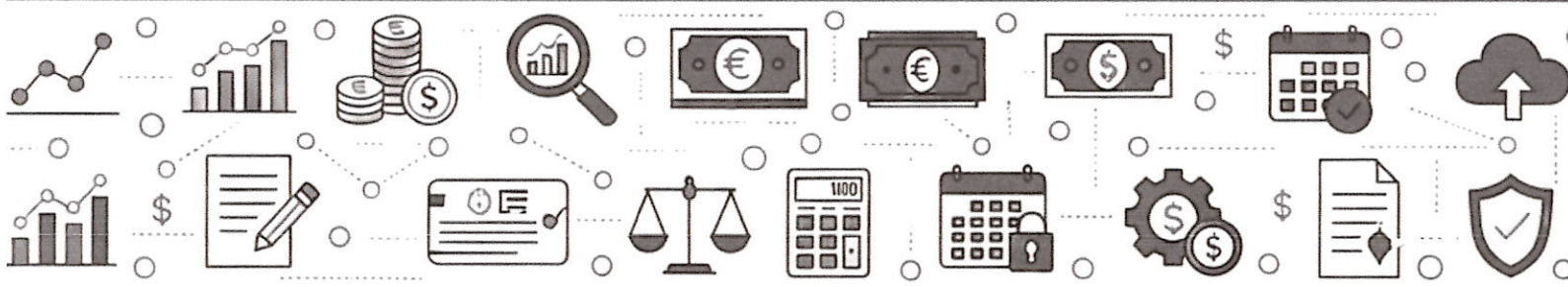
GERENCIA FINANCIERA Y TRIBUTARIA

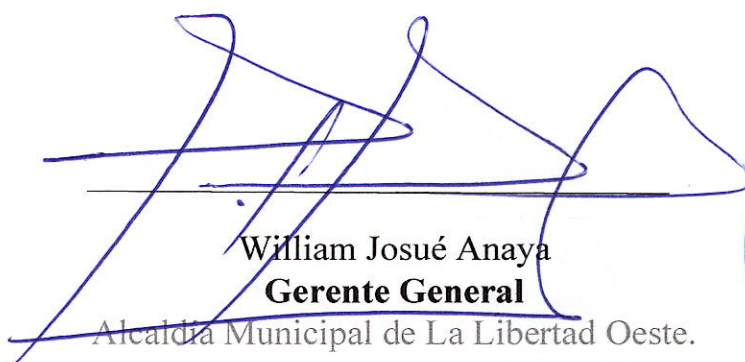
PRESENTADO POR

Msc Walter de Jesús Amaya Méndez

GERENTE FINANCIERO Y TRIBUTARIO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA LIBERTAD OESTE

INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE




William Josué Anaya
Gerente General
Alcaldía Municipal de La Libertad Oeste.




Licda: Ileana Margarita García de Cansinos
Gerente Administrativa
Alcaldía Municipal de La Libertad Oeste.



Recibido.
18/10/2025



Introducción

Según la información en este informe, en el mes de septiembre se inició con la fase de planificación de los proyectos que la Gerencia Financiera y Tributaria va a realizar en conjunto con el equipo de trabajo, son 9 proyectos que se desarrollan en los siguientes meses, con la finalidad de poder aumentar los ingresos tributarios a través de impuestos, tasas y contribuciones especiales, sin aumentar las tasas municipales y alcanzar un punto de equilibrio de la sostenibilidad de la municipalidad con nuestros propios ingresos recaudados.

A finales del mes de septiembre se logró con el equipo de trabajo tener un cierre preliminar de la contabilidad al 31 de diciembre del 2024, alcanzando un monto total de \$ 19,940,467.12, los que se alcanzaron a lograr en el periodo finalizado del 2024, así mismo con el mismo monto los egresos.

En el Departamento Catastral se obtuvo los siguientes logros en colon se logró registrar con servicio brindado un monto de 46,669 servicios, empresas formales 1,199, empresas informales registradas 3,214, en Jayaque inmuebles registrados con se4rvicio brindado 3,150, empresas formales registradas 4 empresas informales registradas 296, Talnique inmuebles registrados con servicios brindado 5,575, empresas formales registradas 215 y empresas informales registradas 579, en Tepecoyo inmuebles registrados con servicios brindados 1,734, empresas formales registradas 28, empresas informales registradas, 211, y Sacacoyo inmuebles registrados y con servicio brindado 3,416, empresas formales registradas 495, y empresas informales registradas 106.

En la sección de catastros inmuebles se realizaron un total de 2,236 tramites de los cuales se dio una resolución satisfactoria a un total de 2,193.

En la sección de catastro empresas se recaudó en todos los distritos un total de \$ 2,596,911.84, así mismo en el periodo de julio a septiembre se inscribieron 23 empresas.

En la sección inspección catastral se realizó un total de 5,419 tramites

En el departamento de administración tributaria y baja cuantía se obtuvo los siguientes resultados, cuentas corrientes emitió un total de 1,117 solvencias.

Con relación a los ingresos en los meses correspondientes se recuperó un total de \$ 3,321,131.71 e incremento \$ 372,639.40 de mora.

En la sección de recuperación y mora, se realizaron la siguiente gestión de cobro, lo logro emitir 7,510 notificaciones de cobro, de las cuales se recibieron un total de 7,178.

En la sección de fiscalización de las 16 empresas que se tenía en proceso se han solventado 6 con informe final definitivo, así mismo en la unidad de fiscalización apoya a la determinación de los impuestos tasando a un monto de \$ 1,689,476.46.

En la sección de los servicios municipales en el municipio de colon se logró recaudar un monto de \$ 401,757.83 de la distribuidora clesa y del sur.



En la sección de mercados municipales se logró recaudar \$ 2,596,911.84

La información anterior son los datos más relevantes que se ha logrado en los meses anteriores considerando que las gestiones realizadas han sido en equipo de trabajo.

Sin más por el momento.

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



En la Gerencia Financiera Tributaria, utilizando como partes de estrategias para la incrementación de ingresos a través de impuestos, tasas y contribuciones especiales se están preparando los siguientes proyectos en la cual va a través de fases.

La fase I es la planificación de cada uno de los proyectos se elaborará una planificación, para tener una dirección de todo el proceso a realizar de acuerdo al alcance establecido en el documento de planificación.

En la fase II se desarrollará la ejecución de cada uno de los proyectos, el alcance y la metodología que se aplicará será de acuerdo a lo planificado.

En la fase III se emitirá en cada proyecto un informe de resultados para analizar las metas y los objetivos alcanzados de acuerdo a lo planificado.

No.	PROYECTO	PLANIFICACION	EJECUCION	EJECUCION	INFORME
		OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO
1.	Barrido de Vallas y Rótulos Publicitarios				
2.	Recalificación de tasas				
3.	Actualización de direcciones				
4.	Elaboración de Expedientes de tasas				
5.	Dispensa de Multas e Interés				
6.	Comité de Barrido de Empresas				
7.	Comité para elaboración de Ordenanza Municipal la Libertad Oeste				
8.	Elaboración de plan de Gestión de Mora				
9.	Elaboración de plan de Depuración de contribuyente de Mora				

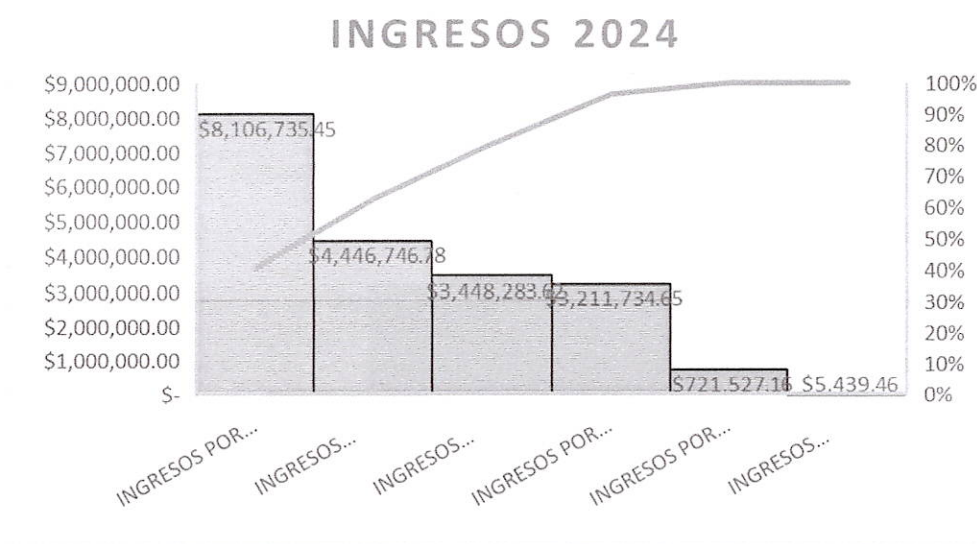
Nota: Si hay necesidad de modificar el tiempo de los meses programados, se realizara para poder alcanzar las metas y objetivos planificados, así mismo se desarrollará a nivel distrital.



En el mes de septiembre teníamos un cierre preliminar con los ingresos y egresos contemplados de la siguiente manera:

INGRESOS

INGRESOS 2024	\$ 19,940,467.12
INGRESOS TRIBUTARIOS	\$ 3,448,283.62
INGRESOS FINANCIEROS	\$ 5,439.46
INGRESOS POR MULTAS	\$ 8,106,735.45
INGRESOS POR TRANSFERENCIAS	\$ 721,527.16
INGRESOS POR VENTAS	\$ 3,211,734.65
INGRESOS DIVERSOS	\$ 4,446,746.78



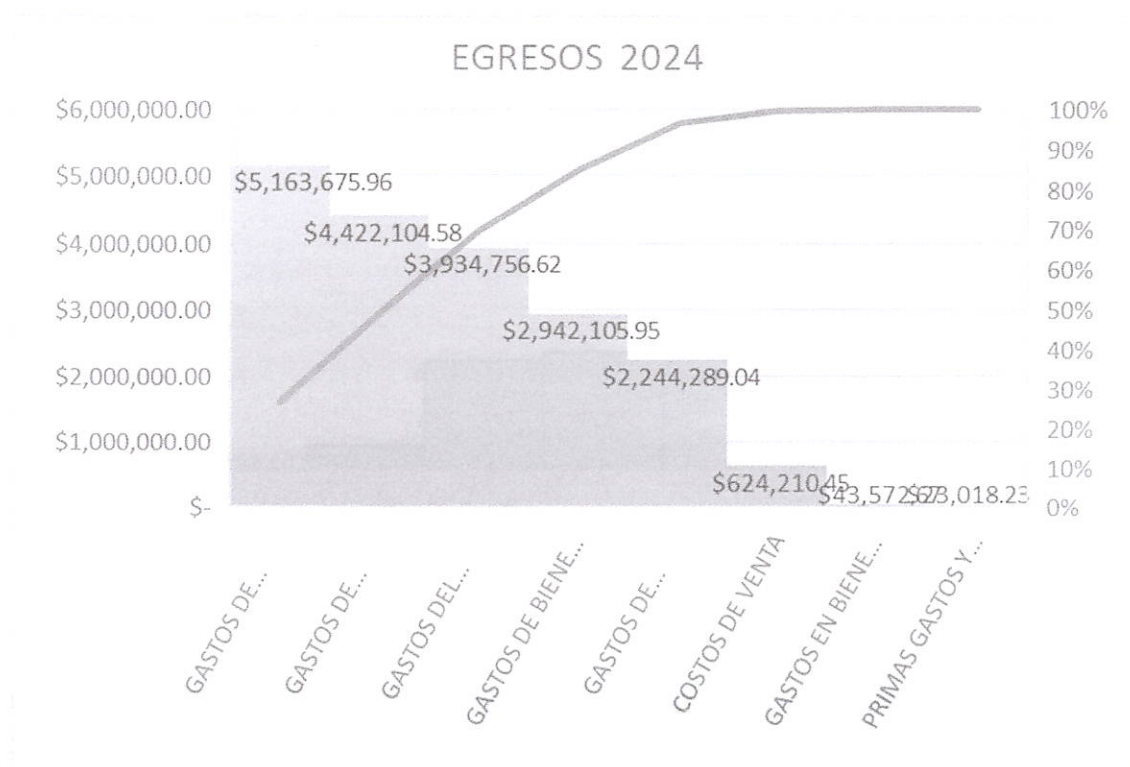
**GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE**

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.
DISTRITOS: **COLÓN | SACACOYO | JAYAQUE | TEPECOYO | TALNIQUE**



EGRESOS	
EGRESOS 2024	\$ 19,397,733.50
GASTOS DE GESTION	\$ 2,244,289.04
GASTOS DE BIENES PRODUCTO	\$ 2,942,105.95
GASTOS EN BIENES DE INVERSION	\$ 43,572.67
GASTOS DE TRANSFERENCIA	\$ 5,163,675.96
COSTOS DE VENTA	\$ 624,210.45
GASTOS DE ACTUALIZACIONES	\$ 4,422,104.58
GASTOS DEL PERSONAL	\$ 3,934,756.62
PRIMAS GASTOS Y SEGUROS	\$ 23,018.23





DEPARTAMENTO CATASTRAL

ARQ. YOLANDA BEATRIZ ESCOBAR PÉREZ

**GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE**

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.
DISTRITOS: **COLÓN | SACACOYO | JAYAQUE | TEPECOYO | TALNIQUE**



Generalidades	
Nombre del Departamento:	Departamento Catastral
Nombre del Jefe:	Arq. Yolanda Beatriz Escobar Pérez
Dependencia de la Gerencia:	Gerencia Financiera y Tributaria

1. SECCIÓN DE CATASTRO INMUEBLES

Se presenta consolidado de trabajo, incremento de la base municipal de cada Distrito.

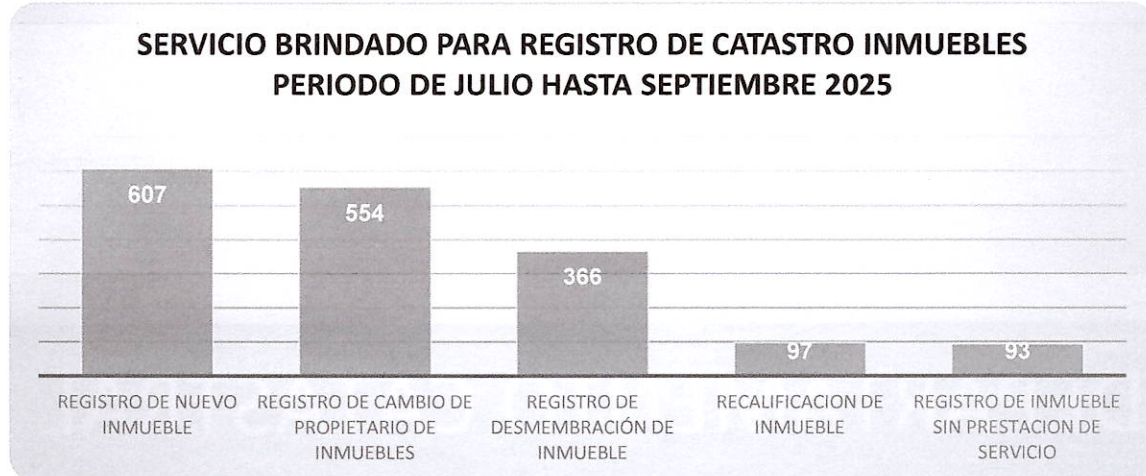


Gráfico N°1

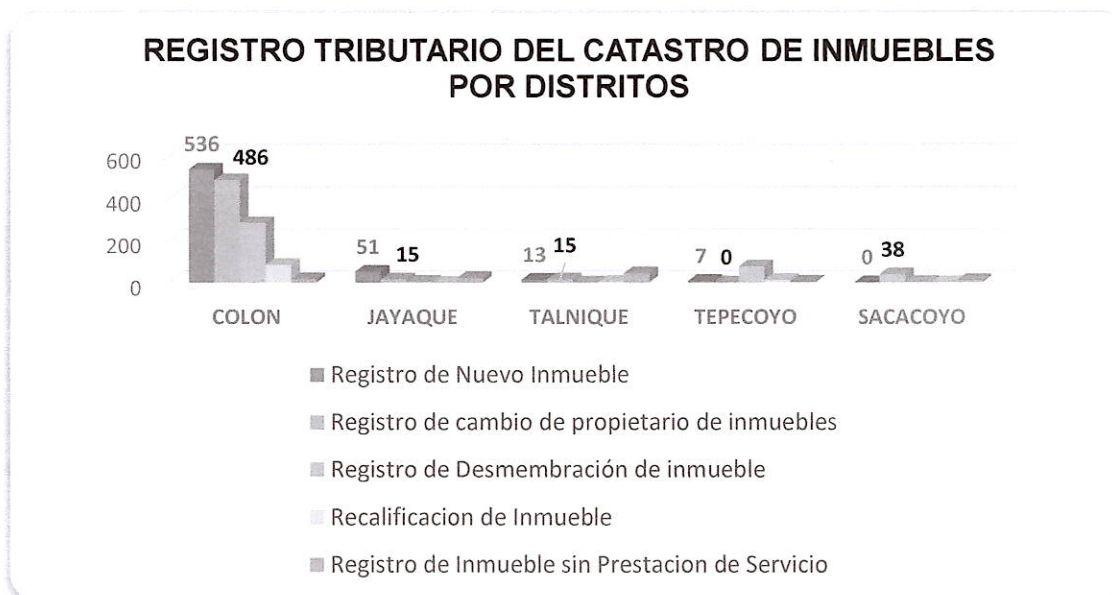


Gráfico N°2

Según se presenta en el grafico N°2, el mayor incremento de la base municipal se ha tenido en el Distrito de Colón en el periodo de julio a septiembre 2025.



Se presenta detalle de la base municipal por cada Distrito en el siguiente cuadro, cabe mencionar que esta información cambia constantemente por los registros nuevos o cierres de los mismos.

BASE MUNICIPAL LA LIBERTAD OESTE			
DISTRITO	INMUEBLES REGISTRADOS CON SERVICIO BRINDADO	EMPRESAS FORMALES REGISTRADAS	EMPRESAS INFORMALES REGISTRADAS
COLÓN	46,669	1,199	3,214
JAYAQUE	3,150	4	296
TALNIQUE	5,575	215	579
TEPECOYO	1,734	28	211
SACACOYO	3,416	495	106

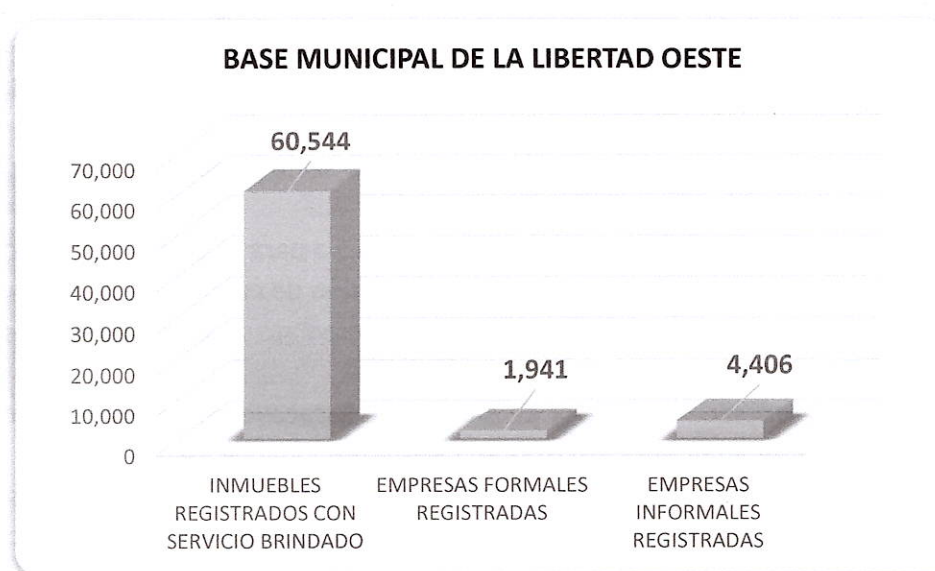


Gráfico N°3

Cabe mencionar que la base tiene en específico en Distrito de Colón “Inmuebles sin Servicios” registrados, la cual está en proceso de depuración de las cuentas verificando las incorporaciones de servicios nuevos brindados.



Entre las actividades se tienen:

- Se realizaron las gestiones para la coordinación del trabajo procesado en ventanilla de la Cuenta Corriente por cobros del Cementerio, cabe aclarar que se verifico todo con el jefe de cementerios y se aportó con el conocimiento del área, respetando las jerarquías. (Gestión realizada mientras se estaba como Gerente Financiera y Tributaria)
- Se gestiona para brindar el servicio de recolección desechos al proyecto de la Residencial Florencia III.
- Se asume nuevo cargo como Jefa del Departamento Catastral sin funciones recibidas.
- Se informa a la Gerencia Financiera y Tributaria la entrega de solvencias sin estar autorizadas ejemplo la cuenta 48226.
- Se recibe y gestiona la recepción de luminarias del proyecto de la empresa KRATHOS S.A. DE C.V.
- Se busca inmueble propiedad de alcaldía para ser botadero de tierra y ripio del proyecto de la Carretera de Los Chorros.
- Se recibe indicación de parte de Lic. Walter Amaya para realizar programación para ejecutar Barrido de censo de vallas y Recalificación de cuentas de la base municipal con la categoría de INSC; se les indica de inmediato a los responsables Sr. Eric Rodríguez y Lic. Sergio Arias.
- Se verifican propiedades a favor de Alcaldía de Sacacoyo obteniendo un total de 66 propiedades debidamente inscritas en Centro Nacional de Registros.
- Se realizan periódicamente impresiones de las transferencias realizadas por los contribuyentes por lo general empresas a las distintas cuentas de la municipalidad, para la elaboración del recibo respectivo y hacer el registro en sistema.
- Se verificaron dos casos de Hacienda Agua Fría por deuda de \$1,350,000.00, verificando con la sección de catastro empresas una posible solución para lograr tener el tributo correspondiente. (Lic. William Anaya solicitó caso)
- Se sostuvo reunión con la Cooperativa Agua Fría por escrito ingresado del que solicitan solvencia, se estableció ruta a seguir solicitando fianza y cancelando tercera parte de la deuda.
- Se establece en reunión por instrucción de Gerente Financiero y Tributario Lic. Walter Amaya el uso de bitácora de trabajo diaria, se le informa al departamento de inmediato.
- Se atiende a contribuyentes y usuarios de diferentes tramites y/o solicitudes por consultas varias de trabajo que se tiene tramite anotado en bitácora diaria.



- Se está trabajando en la elaboración del Mapa Oficial de La Libertad Oeste, falta Distrito Talnique en formato digital; se hizo la gestión en Centro Nacional de Registros y solo se está pendiente de tener autorizado de compra de parte alcaldía.
- Se digitalizo el plano con las compras digitales georreferenciadas compradas en el Centro Nacional de Registros de las oficinas distritales obteniendo el catastro de 4 distritos.
- Empresa El Canguro solicita solvencia, se atiende e indica deuda para poder emitir documento. Empresa cancelo.
- Se digitalizan y reconstruyen parcelas con antecedente registral estudiando antecedente de 6 parcelas a través de la consulta del Centro Nacional de Registros para el establecimiento del ancho de calle en Lotificación Teotepeque entregado al área legal para el seguimiento del Proyecto que ejecuta la Gerencia de Proyectos de *Pavimentación de Calle*.
- Se apoya a la Gerencia de Proyectos, determinando nomenclatura de calle en "Parcelación El Coto" para documentar el proyecto que se ejecutara.
- Se presenta propuesta de diseño a petición de Gerente General Lic William Amaya, de posible reubicación de personal del Departamento Catastral.
- Se determina proceso de registro de parcelas de Lotificación Santa María, para poder emitir solvencia a contribuyente con escritura de propiedad.
- Se realizan las gestiones para la incorporación de brindar servicio a la Residencial Florencia III, proyecto debidamente aprobado.
- Se firman registros de inscripción nuevo de inmuebles, cambios de propietarios de inmuebles, inmuebles sin servicios brindados, desmembraciones y/o segregaciones y permisos de construcción, siguiendo las instrucciones del Gerente Financiero y Tributario Lic. Walter Amaya.
- Se realizó Censo de Luminarias nuevas instaladas en el Municipio en inspección conjunta con empresa DELSUR y técnico alcaldía, ratificando con ello el censo para el año 2025.



SECCION DE CATASTRO INMUEBLES

LIC. SERGIO ERNESTO ARIAS

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



SECCIÓN DE CATASTRO INMUEBLES

En el siguiente cuadro se detalla el total de trámites catastrales solicitados y entregados con la tasa de efectividad para los tramites:

Tipo de Trámite	Total de Trámites Catastrales Solicitados y Entregados (Jul - Sept 2025)																	
	COLON			SACACOYO			TEPECOYO			TALNIQUE			JAYAQUE			TOTAL		
	Recibido	Entregados	Tasa de Efectividad	Recibido	Entregados	Tasa de Efectividad	Recibido	Entregados	Tasa de Efectividad	Recibido	Entregados	Tasa de Efectividad	Recibido	Entregados	Tasa de Efectividad	Recibido	Entregados	Tasa de Efectividad
Permiso de Construcción	165	157	95%	27	22	81%	26	26	100%	15	15	100%	18	18	100%	251	238	95%
Permiso Para Rotura de Calle	25	22	88%	7	7	100%	0	0	0%	1	1	100%	0	0	0%	33	30	91%
Permiso Para Conexión de Energía Eléctrica	6	6	100%	1	0	0%	5	5	100%	6	6	100%	0	0	0%	18	17	94%
Permiso para Instalación de Poste	1	1	100%	0	0	0%	1	1	100%	1	1	100%	1	1	100%	4	4	100%
Permiso de Factibilidad Para Recolección de desechos	2	2	100%	1	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	3	2	67%
Permiso de Factibilidad Para conexión de agua	0	0	0%	1	0	0%	0	0	0%	4	4	100%	0	0	0%	5	4	80%
Permiso Para Terracería	2	2	100%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	2	2	100%
Registro de Nuevo Inmueble	536	530	99%	0	0	0%	7	7	100%	13	13	100%	51	51	100%	607	601	99%
Registro de cambio de propietario de inmuebles	486	482	99%	38	32	84%	0	0	0%	15	15	100%	15	15	100%	554	544	98%
Registro de Desmembramiento de propiedad	285	283	99%	2	1	50%	75	75	100%	0	0	0%	4	4	100%	366	363	99%
Recalificación de Inmueble	83	83	100%	0	0	0%	11	11	100%	3	3	100%	0	0	0%	97	97	100%
Registro de Inmueble sin Prestación de Servicio	16	16	100%	9	6	67%	3	3	100%	43	43	100%	22	22	100%	93	90	97%
Elaboración de Constancia no Calificada	18	18	100%	0	0	0%	0	0	0%	11	11	100%	2	2	100%	31	31	100%
Elaboración de constancias de pago (cuando no se puede emitir solvencia)	79	79	100%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	79	79	100%
Elaboración de actas catastrales	88	88	100%	5	3	60%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	93	91	98%
Remedición Urbana	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
Remedición Rural	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
Total	1792	1769	99%	91	71	78%	128	128	100%	112	112	100%	113	113	100%	2236	2193	98%

Durante el periodo se atendieron un total de 2,236 trámites de los cuales se dio una resolución satisfactoria a un total de 2,193, teniendo una tasa de efectividad global del 98% a nivel de La Libertad Oeste, es importante resaltar que en 3 de los 5 distritos hemos tenido una tasa de efectividad del 100% y en los tramites de Permiso para Instalación de Poste, Terracería, Recalificación de Inmueble y Elaboración de Constancia No Calificada y de Pago, se alcanzó una respuesta del 100 % durante todo el trimestre.

Adicional en el siguiente cuadro se detalla el Total Recaudación por Trámites Catastro Inmuebles, brindando el dato por municipio y los totales a nivel de los 5 distritos, esto representado por tramite realizado:

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



TIPO DE TRAMITE	Total Recaudacion por Tramites Catastro Inmuebles (Jul - Sept 2025)											
	COLON		SACACOYO		TEPECOYO		TALNIQUE		JAYAQUE		TOTAL	
	Total Tramites	Total Recaudado	Total Tramites	Total Recaudado	Total Tramites	Total Recaudado	Total Tramites	Total Recaudado	Total Tramites	Total Recaudado	Total Tramites	Total Recaudado
Permiso de construcción	165	\$ -	27	\$ -	26	\$ -	15	\$ -	18	\$ -	251	\$ -
Permiso para rotura de calle	25	\$ -	7	\$ -	0	\$ -	1	\$ -	0	\$ -	33	\$ -
Permiso para conexión de energía eléctrica	6	\$ -	1	\$ -	5	\$ -	6	\$ -	0	\$ -	18	\$ -
Permiso para instalación de postes	1	\$ -	0	\$ -	1	\$ -	1	\$ -	1	\$ -	4	\$ -
Permiso de factibilidad para recolección de desechos	2	\$ -	1	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	3	\$ -
Permiso de factibilidad para conexión agua	0	\$ -	1	\$ -	0	\$ -	4	\$ -	0	\$ -	5	\$ -
Permiso para Terracería	2	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ -
Registro nuevo de inmuebles	536	\$ -	0	\$ -	7	\$ -	13	\$ -	51	\$ -	607	\$ -
Registro de cambio de propietario de inmuebles	486	\$ -	38	\$ -	0	\$ -	15	\$ -	15	\$ -	554	\$ -
Registro de desmembración de inmueble	285	\$ -	2	\$ -	75	\$ -	0	\$ -	4	\$ -	366	\$ -
Recalificación de Inmueble	83	\$ -	0	\$ -	11	\$ -	3	\$ -	0	\$ -	97	\$ -
Registro de inmuebles sin prestación de servicio	16	\$ -	9	\$ -	3	\$ -	43	\$ -	22	\$ -	93	\$ -
Elaboración de Constancia No Calificado	18	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	11	\$ -	2	\$ -	31	\$ -
Elaboración de constancias de pago (cuando no se puede emitir solvencia)	79	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	79	\$ -
Elaboración de Actas catastrales	88	\$ -	5	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	93	\$ -
Remedición Urbana	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Remedición Rural	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Total	1792	\$ -	91	\$ -	128	\$ -	112	\$ -	113	\$ -	2236	\$ -

Durante el periodo correspondiente realizamos una recaudación de más de \$72 USA dólares, esto por la realización de 2,236 tramites, en los 5 distritos, siendo el distrito de Colon el más representativo aportando el 60% del monto total y el trámite de Permiso de construcción representando el 61% de los ingresos totales del trimestre.

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: COLÓN | SACACOYO | JAYAQUE | TEPECOYO | TALNIQUE



SECCION DE CATASTRO EMPRESAS

Lic. ERICK GIOVANNI AGUILAR HERNANDEZ

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.
DISTRITOS: **COLÓN | SACACOYO | JAYAQUE | TEPECOYO | TALNIQUE**

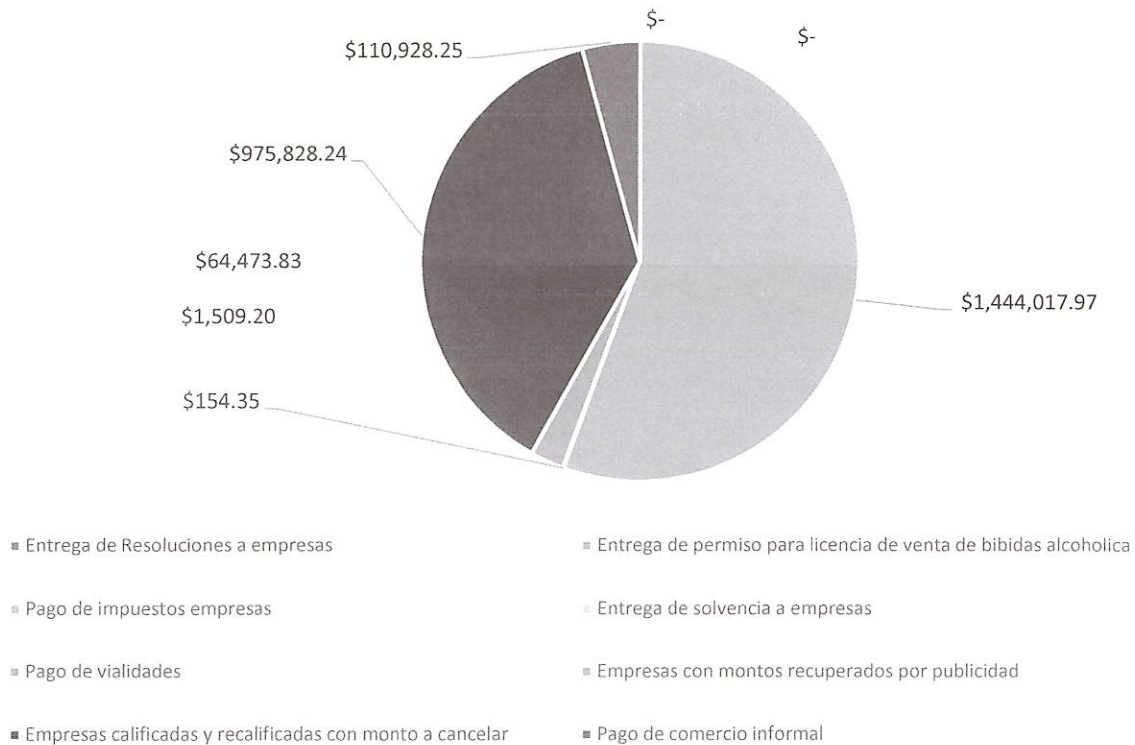
Recaudación

En el siguiente cuadro se detalla el total de montos recaudados por parte de la Sección de Catastro Empresas, por medio de los trámites realizados durante el periodo de julio a septiembre del corriente año:

Total Recaudación por Trámites Catastro Empresas (Jul- Sep 2025)												
TIPO DE TRAMIT	COLON		JAYAQUE		TALNIQUE		TEPECOYO		SACACOYO		TOTAL	
	Total Trámites	Total Recaudado	Total Trámites	Total Recaudado	Total Trámites	Total Recaudado	Total Trámites	Total Recaudado	Total Trámites	Total Recaudado	Total Trámites	Total Recaudado
Entrega de Resoluciones a empresas	237	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	237	\$ -
Entrega de permiso para licencia de venta de bebidas alcohólica	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Pago de impuestos empresas	171	\$1,170,372.07	23	\$89,821.93	33	\$82,486.67	1	\$ 180.92	61	\$101,156.38	289	\$1,444,017.97
Entrega de solvencia a empresas	49	\$ 154.35	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ 154.35
Pago de validades	440	\$ 1,509.20	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	440	\$ 1,509.20
Empresas con montos recuperados por publicidad	43	\$ 64,473.83	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	43	\$ 64,473.83
Empresas calificadas y recalificadas con monto a cancelar	237	\$ 975,828.24	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	237	\$ 975,828.24
Pago de comercio informal	125	\$ 41,746.19	40	\$ 1,212.24	10	\$ 338.42	55	\$16,888.94	104	\$ 50,742.46	334	\$ 110,928.25
Total	1302	\$2,254,083.88	63	\$91,034.17	43	\$82,825.09	56	\$17,069.86	165	\$151,898.84	1580	\$2,596,911.84



Total Recaudación por Trámites Catastro Empresas (Jul - Ago 2025)



Durante el trimestre analizado, los cinco distritos realizaron un total de 1,302 trámites, lo que generó una recaudación consolidada de \$2,596,911.84. Dentro de este total, el Distrito de Colón concentra más del 87% del total recaudado, lo que evidencia su papel dominante en cuanto a gestión tributaria.

La notable diferencia entre Colón y los demás distritos refleja una marcada **asimetría en la gestión administrativa, fiscalización y volumen económico empresarial**.

Distrito de Colón tiene un sistema activo y actualización de base tributaria. Este tipo de trámite es clave para asegurar que las empresas paguen según su clasificación.

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

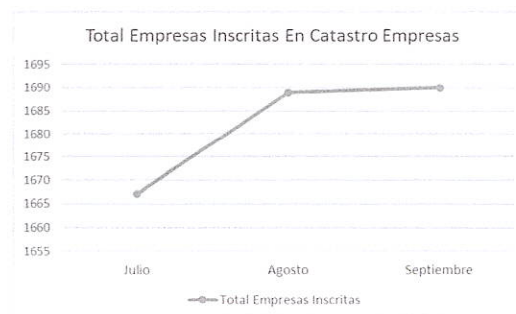
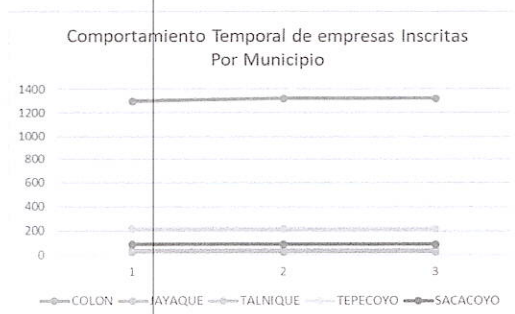
OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.
DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



Empresas Inscritas

En el siguiente cuadro se detalla el total de empresas formales inscritas en el Municipio de La Libertad Oeste en la Sección de Catastro Empresas, detalladas por Distrito y el comportamiento temporal de crecimiento de las mismas:

Total de Empresas Inscritas en Catastro Empresas LLO (Abr - Jun 2025)			
Distrito	Julio	Agosto	Septiembre
COLON	1298	1320	1321
JAYAQUE	26	26	26
TALNIQUE	39	39	39
TEPECOYO	216	216	216
SACACOYO	88	88	88
Total	1667	1689	1690



En el Distrito de Colón, por su característica comercial tiene una tendencia al incremento de empresas y negocios, no así en los diferentes distritos donde el sector informal es predominante.

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.
DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



SECCION INSPECCION CATASTRAL

Lic. Carlos Humberto Cervano Salazar

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



DEPARTAMENTO DE INPECCION CATRAL - CODIFICACION DE INSPECCIONES

DEPARTAMENTO DE INPECCION CATASTRAL - CODIFICACION DE INSPECCIONES											TOTAL MES
DISTRITO COLON											
AGOSTO 2025											
TIPO DE INSPECCION	VALERIA	ANDERSON	EVARISTO	SERGIO	RAFAEL	MOISES Y/O SACACOYO	DELMER Y/O JAYAQUE	ADILIO Y/O TALINIQUE	OSCAR Y/O TEPECOYO		
1 PERMISO PARA CONSTRUCCION	13	6	18	24	1	6	6	5	6	85	
2 CALIFICACION SERVICIOS MUNICIPALES (REGISTRO NUEVO)	26	49	19	5	0	0	10	8	2	119	
3 RECALIFICACION SERVICIOS MUNICIPALES (CUENTAS EXTENTES, DESMEMBRACION Y SEGREGACIONES)	80	53	58	57	1	0	0	2	3	254	
4 RECALIFICACION POR CAMBIO DE CUENTA (ANTES INSC)	0	1	1	0	0	1	0	0	0	3	
5 CIERRE EMPRESAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6 APERTURA EMPRESAS	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	
7 SOLICITUD APOYO ALCALDIA	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	
8 QUEJIA POR RUIDO	0	0	0	0	0	16	0	0	0	16	
9 QUEJAS VARIAS POR VECINOS	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2	
10 SOLICITUDES INSTITUCIONALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11 DUPLICIDAD DIRECCION O CUENTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12 PUBLICIDAD-CARTAS EMPRESAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13 ROTURA CALLES	1	12	2	3	0	1	1	0	0	20	
14 VISITAS CONJUNTA OPVSA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15 VISITAS CONJUNTA MEDIO AMBIENTE	0	0	0	0	0	4	0	0	3	7	
16 INSPECCIONES VARIAS DETALLADAS EN OBSERVACIONES	46	2	5	5	0	9	23	0	4	94	
17 LEVANTAMIENTO DE NIS Y MEDIDOR	0	0	0	0	0	0	0	0	182	182	
18 ENTREGA, NOTIFICACIONES A EMPRESAS	0	0	1	0	0	0	1	0	2	4	
19 ENTREGA CITATORIOS O NOTIFICACIONES POR CONSTRUCCIONES SIN PERMISO	1	0	1	0	578	15	3	0	5	603	
20 INSPECCION POR INSTALACION DE POSTES	0	0	0	0	0	0	0	2	3	5	
21 INSPECCIONES POR CONEXION DE ENERGIA ELECTRICA	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
22 INSPECCIONES CON DEPARTAMENTOS DE OTRAS GERENCIAS DE ALCALDIA	0	0	0	0	0	5	0	0	2	7	
23 REMEDICION DE INMUEBLES	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
24 ENTREGA NOTIFICACIONES POR COBRO DE TASA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL	167	126	105	98	580	64	44	17	213	1414	



VALERIA

INSPECCION DE TERRACERIA CALLE AL TRANCITO

LEVANTAMIENTO DE INMUEBLES EN LOTIFICACION SAN VALENTIN

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO EN COLONIA EL RECUERDO, AQUA VIVA S.A., RANCHO LA ESMERALDA

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO RANCHO LA ESMERALDA

ANDERSON

APOYO EN OFICINA A TECNICO CATASTRAL

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO EN VARIOS COLONIA SAN VALENTIN

EVARISTO

INSPECCION EN URBANIZACION CALZADA DE LOURDES POR CAMBIO DE ESPACIO DE PLACITA PARA REUNIONES

INSPECCION Y CONECCION DE ENERGIA

INSPECCION PARA ASIGNACION DE PUESTOS TRANCITORIO DE VENTAS DE PAPAS COLON

TRASLADO DE EXPEDIENTES, PARA ZONA 1 Y COLON

SERGIO

INSPECCION DE CONSTRUCCIONES ILEGALES

RAFAEL

ENTREGA DE NOTIFICACIONES EN EL MUNICIPIO

MOISES TOLENTINO

VISITA A CONSTRUCCION ILEGAL EN CONJUNTO EL CAM Y DETENER LA OBRA

INSPECCION DE NEGOCIO DE VENTA DE BEBIDAS EMBINTES SIN PRIMISO EN CONJUNTO A AGENTES DEL CAM EN V/A

**GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE**

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN | SACACOYO | JAYAQUE | TEPECOYO | TALNIQUE**



DEPARTAMENTO DE INSPECCION CATASTRAL - CODIFICACION DE INSPECCIONES

DEPARTAMENTO DE INSECCION CATASTRAL - CODIFICACION DE INSPECCIONES											
DISTRITO COLON		SEPTIEMBRE 2025									TOTAL MES
TIPO DE INSPECCION	VALERIA	ANDERSON	EVARISTO	SERGIO	RAFAEL	MOISES Y/O SACACOYO	DELMER Y/O JAYACUE	ADILIO Y/O TALINIQUE	OSCAR Y/O TEPECOYO		
1 PERMISO PARA CONSTRUCCION	18	19	10	15	0	8	3	6	9	88	
2 CALIFICACION SERVICIOS MUNICIPALES (REGISTRO NUEVO)	67	9	16	6	0	0	11	13	2	124	
3 RECALIFICACION SERVICIOS MUNICIPALES (CUENTAS EXISTENTES, DESMEMBRACION Y SEGREGACIONES)	110	63	83	83	0	0	5	4	3	351	
4 RECALIFICACION POR CAMBIO DE CUENTA (ANTES INSC)	0	6	1	0	0	0	0	0	0	7	
5 CIERRE EMPRESAS	1	0	0	2	0	0	0	0	2	5	
6 APERTURA EMPRESAS	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	
7 SOLICITUD APOYO ALCALDIA	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	
8 QUEJA POR RUIDO	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6	
9 QUEJAS VARIAS POR VECINOS	0	0	1	1	0	21	0	0	3	26	
10 SOLICITUDES INSTITUCIONALES	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
11 DUPLICIDAD DIRECCION O CUENTA	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
12 PUBLICIDAD-CARTAS EMPRESAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13 ROTURA CALLES	4	2	1	2	0	5	1	1	0	16	
14 VISITAS CONJUNTA OPVSA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15 VISITAS CONJUNTA MEDIO AMBIENTE	0	0	0	0	0	14	0	0	4	18	
16 INSPECCIONES VARIAS DETALLADAS EN OBSERVACIONES	2	0	3	3	0	12	29	0	3	52	
17 LEVANTAMIENTO DE NIS Y MEDIDOR	0	0	0	0	0	0	0	0	182	182	
18 ENTREGA, NOTIFICACIONES A EMPRESAS	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	
19 ENTREGA CITATORIOS O NOTIFICACIONES POR CONSTRUCCIONES SIN PERMISO	0	0	0	0	688	5	0	0	4	697	
20 INSPECCION POR INSTALACION DE POSTES	0	0	0	0	0	2	0	0	3	5	
21 INSPECCIONES POR CONEXION DE ENERGIA ELECTRICA	0	0	0	0	0	3	0	2	0	5	
22 INSPECCIONES CON DEPARTAMENTOS DE OTRAS GERENCIAS DE ALCALDIA	0	0	0	0	0	6	0	0	1	7	
23 REMEDICION DE INMUEBLES	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	
24 ENTREGA NOTIFICACIONES POR COBRO DE TASA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL	202	99	115	114	688	83	50	26	222	1599	



VALERIA

PERMISO DE INSTALACION ELECTRICA PASAJE PINTO

REGISTROS NUEVOS DE PARCELAS EN PARCELACION BARCELONA

ANDERSON

ACOMPAÑAMIENTO A REALIZAR REMEDICION DE INMUEBLE A JAYAQUE

EVARISTO

INPECCION POR LICENCIA DE FUNCINAMIENTO EN CALZADA DE LOURDES

INSPECCION POR CONECCION DE ENERGIA ELECTRICA

TRASLADO DE EXPEDIENTS A ZONA 1 COLON

SERGIO

VERIFICACION DE CONSTRUCCIONES SIN PERMISO

VERIFICACION DE TRASLADO DE LUMINARIAS DE N PRESA KRATOS A MUNICIPALIDAD

RAFAEL

ENTRGA DE NOTIFICACIONES EN EL MUNICIPIO

MOISES TOLENTINO

INSPECCION DE CONSTRUCCION DE LOCALES EN VILLA TZUCHI, SIN TENER PERMISO

INSPECCION DE OBSTACULIZACION DE ACERAS POR VECINOS EN VILLA TZUCHI EN COORDINACION CON CAM



ACTIVIDADES REALIZADAS POR SUPERVISOR DE CATASTRO

ACTIVIDADES REALIZADAS	
No.	
1	ACOMPANAR A INSPECTORES A REALIZAR INSPECCIONES CUANDO ES NECESARIO
2	ATENDER A LOS CIUDADANOS DEL MUNICIPIO POR PROBLEMAS DE USURPACION DE TERRENOS, PAREDES, TECHOS, MUROS, ETC.
3	ATENDER PETICION DE VECINOS DE DIFERENTES COLONIAS POR USURPACION DE ZONAS VERDES
4	ACOMPANAR A PERSONAL DE PROYECTOS PARA LA REMOCION DE POSTES EN PALOS GRANDES
5	COLABORAR CON CATASTRO EMPRESAS PARA LOCALIZAR EMPRESAS Y LLEVAR NOTIFICACIONES
6	COLABORAR CON CUENTAS CORRIENTES DEJANDO AVISOS DE COBROS
7	COLABORAR CON ENCARGADO DE VALLAS Y PUBLICIDAD HACIENDO RECORRIDO DENTRO DEL MUNICIPIO PARA LOCALIZAR ROTULOS, VALLAS , ETC
8	INSPECCION EN LOTIFICACION LOMA LIDA 2 PARA FACTIBILIDAD DE DESECHOS SOLIDOS
9	INSPECCION DE FACTIBILIDAD DE DESECHOS SOLIDOS EN CANTON LA MONTAÑITA SACACOYO
10	ENTREGAR TRABAJO DIARIO A INSPECTORES DE SOLICITUDES
11	IDENTIFICACION DE ZONA VERDE EN LOTIFICACION EL CARMEN ATEOS
12	VISITA DE TRABAJO CON LIC. ARIAS A SACACOYO
13	INSPECCION DE DOS INMUEBLES , ZONA DE JAYAQUE
14	INSPECCION DE LINDEROS Y MOJONES EN CANTON EL MOJON TEPECOYO
15	INSPECCION DE PUESTOS INFORMAES EN ZONA ATEOS CON LIC.ARIAS, AGENTES DEL CAMI
16	INSPECCION DE CONSTRUCCION EL ESCUELA JESUS OBRERO CANTON ATEOS EN CORDONACION DE MOISES TOLENTINO
17	INSPECCION POR PROBLEMAS DE VENDEDORES EN ZONA DE ATEOS EN CONJUNTO LIC. ARIS Y EL CAMI
18	INSPECCION DE TERRENO EN CONJUNTO DE CONTRAVENCIONES EN PASAJE MONSEÑOR ROMERO
19	INSPECCION DE CHALET CONSTRUIDO EN VIA PUBLICA CANTON ATEOS EN COORDINACION CON MOISES TOLENTINO
20	INSPECCION EN COORDINACION DE MOISES TOLENTINO POR LA COLOCACION DE DOS RAMPLAS SOBRE CUNETAS EN CANTON ATEOS
21	INSPECCION EN CONJUNTO DE CONTRAVENCIONES POR PROBLEMAS DE LINDERO EN COLONIA URBINA
22	REALIZAR INSPECCIONES EN CONJUNTO DE CONTRAVENCIONES POR PROBLEMAS DE DAÑO DE PAREDES EN VILLA LOURDES
23	RECIBIR SOLICITUDES DE CONSTRUCCION, CAMBIO DE PROPIETARIO, REGISTRO NUEVO, RUTURA DE CALLE, PAVIMENTO Y ADOQUIN , DESMEMBRACIONES PRESENTADAS POR USUARIOS EN VENTANILLAS.
24	RECIBIR Y REVISAR TRABAJO DIARIO REALIZADO POR INSPECTORES
25	RECORRIDO EN CAMPOS DIFERENTES URBANIZACIONES Y COLONIAS DEL MUNICIPIO POR CONSTRUCCIONES SIN PERMISO
26	REMEDIACION DE INMUEBLE CANTON EL TRANCITO TALNIQUE
27	REMEDIACION DE INMUEBLE EN 7 CALLE PONIENTE LOURDES
28	INSPECCION POR SOLICITUD DE PERMISO DE CONEXIÓN DE ENERGIA EN PREDIO DE BAGUA DEL RIO COLON POR NO CONTAR CON ESCRITURA
29	INSPECCION DE CONSTRUCCION DE BODEGA EN BOULEVARD BAZZINI
30	ATENDER SOLICITUD EN COORDINACION JEFE DE CATASTRO Y MEDIO AMBIENTE POR DAÑOS EN CUNETAS EN BOULEVARD BAZZINI
31	ATENDER SOLICITUD DE VECINO DE LOTIFICACION EL TREBOL EL CAPULIN POR PROBLEMAS QUE ESTA OCACIONANDO TALLER DE MECANICA
32	REMEDIACION DE INMUEBLE EN URBANIZACION VILLA LOURDES
33	REALIZAR VISITA DE TRABAJO CON GERENTE WALTER A DISTRITO UNO
34	REALIZAR GESTION DE COMPRAS CON GERENTE WALTER A VIDRI, S.A.
35	REALIZAR RECORRIDO PARA OBTENER FIRMAS DE EMPLEADOS A LOS DISTRITOS DE SACACOYO, TEPECOYO JAYAQUE, SAN JOSE LOS SITIOS
36	REALIZAR VIAJE A TEPECOYO Y DISTRITO UNO POR FIRMA PENDIENTE
37	ATENDER QUEJA DE VENDEDORES UBICADOS EN ATEOS EN COORDINACIÓN LIC. ARIAS Y AGENTES DEL CAMI
38	REMEDIACION DE TERRENO EN COLONIA 22 DE OCTUBRE EL CAPULIN
39	REALIZAR MEDIDA DE AREA DE BODEGA EN COMPLEJO INDUSTRIAL SEFINCO PARA EL PAGO DE RECOLECCION DE BASURA
40	ATENDER QUEJA DE VECINO DE CAMPOS VERDES POR DAÑOS DE TECHO OCACIONADO POR VECINO



Total de Inspecciones Catastrales Solicitados y Realizados (Julio a Setiembre 2025)

No.	Tipo de Trámite	COLON			SACAOCOYO			TEPECOCOYO			TAINIQUE			JAYAQUE			TOTAL		
		Recibido	Realizada	Tasa de Efectividad	Recibido	Realizada	Tasa de Efectividad	Recibido	Realizada	Tasa de Efectividad	Recibido	Realizada	Tasa de Efectividad	Recibido	Realizada	Tasa de Efectividad	Recibido	Realizada	Tasa de Efectividad
1	APERTURA DE EMPRESAS	7	7	100%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	7	7	100%
2	CAUFIACION SERVICIOS MUNICIPALES	268	268	100%	0	0	0%	6	6	100%	43	43	100%	32	32	100%	349	349	100%
3	CENSO LUMINARIAS	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
4	RECAUFIACION SERVICIOS MUNICIPALES	16	16	100%	1	1	100%	0	0	100%	0	0	100%	0	0	100%	17	17	100%
5	CENSO TREN DE ASEO	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
6	CIERRE DE EMPRESAS	35	35	100%	0	0	0%	2	2	100%	0	0	0%	0	0	0%	37	37	100%
7	DUPPLICIDAD DIRECCION O CUENTA	0	0	0%	1	1	100%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	1	1	100%
8	ENTREGA CITATORIOS O NOTIFICACIONES	2726	2726	100%	31	31	100%	14	14	100%	0	0	0%	7	7	100%	2778	2778	100%
9	ENTREGA DE CARTAS A EMPRESAS	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
10	INSPECCION PARA APERTURA CUENTA INFORMAL	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
11	INSPECCIONES VARIAS	102	102	100%	64	64	100%	11	11	100%	0	0	0%	84	84	100%	261	261	100%
12	LEVANTAMIENTO DE NIS Y MEDIDOR	0	0	0%	0	0	0%	546	546	100%	0	0	0%	0	0	0%	546	546	100%
13	PERMISO DE INSTALACION DE POSTES	4	4	100%	2	2	100%	9	9	100%	0	0	0%	4	4	100%	19	19	100%
14	PERMISO PARA CONSTRUCCION	188	188	100%	22	22	100%	21	21	100%	15	15	100%	14	14	100%	260	260	100%
15	PUBLICIDAD-CARTAS EMPRESAS	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
16	QUEJA POR RUIDO	0	0	0%	22	22	100%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	22	22	100%
17	QUEJAS VARIAS POR VECINOS	4	4	100%	27	27	100%	3	3	100%	0	0	0%	0	0	0%	34	34	100%
18	RECAUFIACION SERVICIOS MUNICIPALES	915	915	100%	0	0	0%	9	9	100%	15	15	100%	7	7	100%	946	946	100%
19	ROTURA CALES	37	37	100%	8	8	100%	0	0	0%	1	1	100%	2	2	100%	48	48	100%
20	ENTREGA CITATORIOS O NOTIFICACIONES	1	1	100%	0	0	0%	4	4	100%	0	0	0%	3	3	100%	8	8	100%
21	SOLICITUD APOYO ALCALDIA	0	0	0%	7	7	100%	3	3	0%	0	0	0%	0	0	0%	10	10	100%
22	SOLICITUDES INSTITUCIONES	0	0	0%	0	0	0%	1	1	100%	0	0	0%	0	0	0%	1	1	100%
23	VISITAS CONJUNTA MEDIO AMBIENTE	0	0	0%	18	18	100%	10	10	100%	0	0	0%	0	0	0%	28	28	100%
24	VISITAS CONJUNTA OPVSA	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
25	INSPECCION POR CONEXION DE ENERGIA ELECTRICA	2	2	100%	3	3	100%	0	0	0%	5	5	100%	0	0	0%	10	10	100%
26	INSPECCIONESCON DEPARTAMENTOS DE OTRAS GERENCIA:ASEO ALCALDIA	0	0	100%	26	26	100%	5	5	100%	0	0	0%	0	0	0%	31	31	100%
27	REMEDIACION DE INMUEBLES	2	2	100%	0	0	0%	4	4	100%	0	0	0%	0	0	0%	6	6	100%
28	ENTREGA DE NOTIFICACION POR ENTREGA DE TASA	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
Total		4307	4307	100%	232	232	100%	648	648	100%	79	79	100%	153	153	100%	5419	5419	100%



DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIO MUNICIPAL Y BAJA CUANTIA

Lic. **Juan Esteban Portillo Sañas**

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN | SACACOYO | JAYAQUE | TEPECOYO | TALNIQUE**



SECCION DE CUENTAS CORRIENTES

LIC. CARLOS GARCIA

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



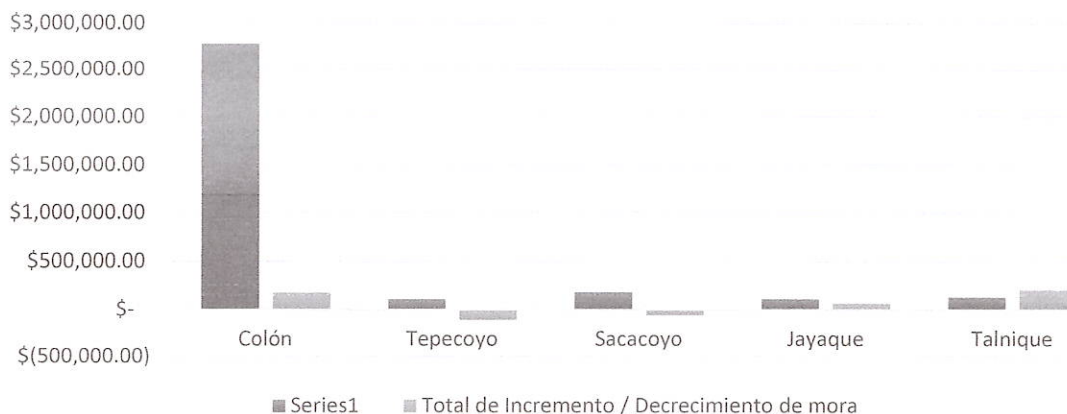
Generalidades	
Nombre del Departamento:	Departamento Administrativo Tributario Municipal
Nombre Del Jefe O Coordinador Responsable:	Lic. Juan Esteban Portillo Sañas
Dependencia de la unidad:	Gerencia Financiera y Tributaria

Unidad De Cuentas Corrientes

En el siguiente cuadro se detalla el total de mora e ingresos municipales a lo largo del tercer trimestre del año junto con el número de solvencias emitidas

Total De Mora E Ingresos Municipales La Libertad Oeste (Julio – Septiembre 2025)			
DISTRITOS	Total Ingresos	Total de Incremento / Decrecimiento de mora	Solvencias
Colón	\$ 2,781,823.36	-\$121,934.93	641
Tepecoyo	\$ 110,472.41	-\$95,208.67	66
Sacacoyo	\$ 184,357.97	\$224,295.54	182
Jayaque	\$ 112,055.81	\$16,450.75	105
Talnique	\$ 132,422.16	\$349,036.71	123
Total	\$ 3,321,131.71	\$372,639.40	1117

Total Ingresos y Mora Por Municipio (Julio - Septiembre 2025)



GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

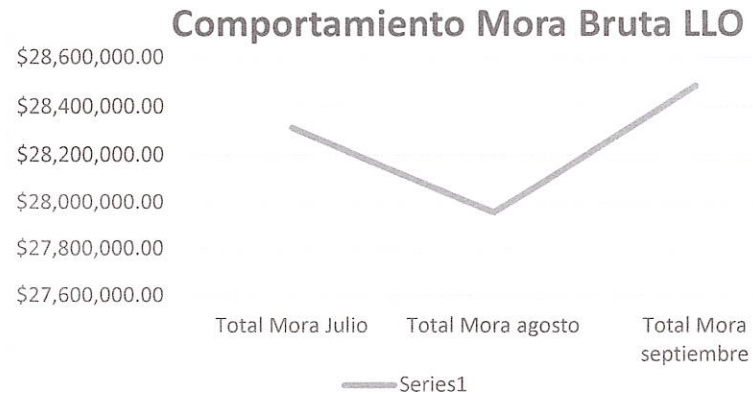
OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.
DISTRITOS: COLÓN | SACACOYO | JAYAQUE | TEPECOYO | TALNIQUE



Durante los primeros trimestres del año en la municipalidad obtuvo un ingreso de más de 3.3 millones de dólares y cerramos el trimestre con un total de 342 mil en incremento de moras, siendo Colón el más representativo de los 5 municipios en temas de moras.

En el siguiente cuadro se detalla el comportamiento de la mora existente a nivel de LLO, en la cual se presentan los totales de mora con los que se finaliza el mes y su incremento o decremento con respecto al mes anterior:

Total de Mora LLO (Julio - Septiembre 2025)							
DISTRITOS	Total Mora Julio	Incremento / Decrecimiento de mora Julio	Total Mora agosto	Incremento / Decrecimiento de mora agosto	Total Mora septiembre	Incremento / Decrecimiento de mora septiembre	Total de Incremento / Decrecimiento de mora
Colón	26,084,860.23	\$310,077.01	\$ 25,747,124.52	-\$337,735.71	\$ 26,150,213.98	-\$94,276.23	-\$121,934.93
Tepecoyo	566,164.79	\$19,232.05	\$ 544,486.21	-\$21,678.58	\$574,398.49	-\$92,762.14	-\$95,208.67
Sacacoyo	733,995.58	\$198,194.33	\$ 764,795.61	\$30,800.03	\$ 810,863.09	-\$4,698.82	\$224,295.7
Jayaque	\$ 259,326.45	\$53,139.57	\$ 236,290.85	-\$23,035.60	\$250,083.61	-\$13,653.22	\$16,450.75
Talnique	669,381.49	-\$35,343.48	\$665,221.90	-\$4,159.59	\$699,771.32	\$388,539.78	\$349,036.71
Total	\$ 28,313,728.54	\$545,299.48	\$ 27,957,919.09	-\$355,809.45	\$ 28,485,330.49	\$183,149.37	\$372,639.40



Durante el periodo del tercer trimestre experimentamos un incremento considerable de \$ 372 mil dolares repartidos en los 5 municipios, durante el mes de julio experimentamos una disminucion extraordinaria de mas de \$545 mil dolares en la deuda, al final del trimestre quedamos en numeros



positivos en 1 de los 5 municipios, siendo Sacacoyo, disminuyendo la mora total respecto al inicio del trimestre, en el caso de Colón, Tepecoyo, Jayaque y Talnique, el incremento anormal es debido a que durante el periodo de abril a junio no se conto con informacion por migracion a sistema y se presento el acumulado en marzo.

En el siguiente cuadro se detalla el total de ingresos percibidos durante el periodo de julio a septiembre del corriente año, a nivel de La Libertad Oeste:

Total de Ingresos LLO (Julio - Septiembre 2025)				
DISTRITOS	Julio	Agosto	Septiembre	Total
Colón	\$1,317,330.50	\$ 628,588.07	\$ 835,904.79	\$ 2,781,823.36
Tepecoyo	\$ 41,909.06	\$ 21,686.93	\$ 46,876.42	\$ 110,472.41
Sacacoyo	\$ 29,544.15	\$ 48,398.84	\$ 106,414.98	\$ 184,357.97
Jayaque	\$ 58,150.42	\$ 13,946.76	\$ 39,958.63	\$ 112,055.81
Talnique	\$ 34,236.24	\$ 54,529.46	\$ 43,656.46	\$ 132,422.16
Total	\$1,481,170.37	\$ 767,150.06	\$1,072,811.28	\$ 3,321,131.71



Durante este periodo la municipalidad prescribió ingreso total mayor a \$ 3.3 millones de dólares, esto proveniente de los 5 municipios y por los servicios proporcionados a la población, siendo Colón el mayor aportado con un 83% de los ingresos totales.

Se aclara que, desde el 28 de marzo del año en curso, no se ha aprobado ninguna ordenanza transitoria por lo que se espera en los próximos meses se apruebe nueva oportunidad para contribuyentes y así la mora pueda disminuir.

**GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE**

**ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ**



SECCION DE RECUPERACION Y MORA

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



Unidad De Recuperación De Mora.

Esta sección se encuentra pendiente, ya que no tiene a nadie para que desempeñe el cargo.

Unidad De Recuperación De Mora Municipales.

En el siguiente cuadro se detalla el número de notificaciones enviadas a empresas deudoras durante el periodo de abril a junio del corriente año, en la cual se refleja el porcentaje de éxito que se logró con las notificaciones:

Total de Notificaciones de Mora Empresas LLO(Abril - Junio 2025)			
DISTRITOS	Total Notificacion de cobros enviadas	Total Respuestas de cobros Recibidas	% de Exito Notificacion de cobros
Colón	7510	7178	96%
Tepecoyo	0	0	0%
Sacacoyo	0	0	0%
Jayaque	0	0	0%
Talnique	0	0	0%
Total	7510	7178	96%

Este informe de avisos de cobro, aplica solo para inmuebles que se encuentran registrados gran parte en distribuidoras DEL SUR Y CLESA. Teniendo un estimado de recaudación de \$ 3.3 millones, ya que las notificaciones se han entregado desde el primer trimestre. No obstante en la Distribuidora CLESA, no se ha registrado ningún detalle por cambio de sistema por parte de la distribuidora, por lo que se han dado inconsistencia las cuales no se ha generado ningún registro por repetición de cuentas por parte de CLESA. Hasta este momento no se ha generado informe por la revisión de cuentas que se esta realizando hasta este momento, tanto para Colón como para Sacacoyo.

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



SECCION DE FISCALIZACION

LIC. REINALDO GARCIA

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



Unidad De Fiscalización y Contraloría

En el siguiente cuadro se detalla el total de empresas que se encuentran en proceso de fiscalización y el número de empresas que ya pasaron a la etapa de ejecución junto con el 31% de avance dentro del periodo detallado

Total de Empresas En Proceso de Fiscalización LLO(Julio – Sept. 2025)			
DISTRITOS	Total Empresas en proceso de Fiscalización	Total Empresas en Proceso de Ejecución	% de avance de empresas
Colón	16	10	63%
Tepecoyo	0	0	0%
Sacacoyo	0	0	0%
Jayaque	0	0	0%
Talnique	0	0	0%
Total	16	10	63%

Detalle de Impuestos determinados mediante fiscalización al 30 de septiembre 2025

POLLO CAMPERO

SUCURSAL	IMPUESTO	MULTAS	TOTAL
665	\$ 19,447.32	\$3,889.46	\$ 23,336.78
683	\$ 31,166.00	\$6,233.20	\$ 37,399.20
TOTAL	\$ 50,613.32	\$ 10,122.66	\$ 60,735.98

ALIMENTOS LISTOS, S.A DE C.V

SUCURSAL	IMPUESTO	MULTAS	TOTAL
19	\$ 7,133.38	\$ -	\$ 7,133.38
20	\$ 10,334.31	\$ -	\$ 10,334.31
TOTAL	\$ 17,467.69	\$ -	\$ 17,467.69

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ



GRUPO FERRASAL, S.A DE C.V

SUCURSAL	IMPUESTO	MULTAS	TOTAL
Colon	\$ 72,939.65	\$ 16,943.52	\$ 89,883.17
TOTAL	\$ 72,939.65	\$ 16,943.52	\$ 89,883.17

UNION COMERCIAL DE EL SALVADOR, S.A DE C.V

SUCURSAL	IMPUESTO	MULTAS	TOTAL
Curacao Lourdes	\$16,546.89	\$ 3,151.79	\$19,698.68
Optica Lourdes	\$ 1,566.77	\$ 298.43	\$ 1,865.20
Tropigas Lourdes	\$ 9,860.35	\$ 1,878.16	\$11,738.51
Radio Shack Lourdes	\$ 6,040.73	\$ 1,150.62	\$ 7,191.35
TOTAL	\$34,014.74	\$ 6,479.00	\$40,493.74

SAN CRESPIN, S.A DE C.V

SUCURSAL	IMPUESTO	MULTAS	TOTAL
Unicentro Lourdes	\$2,915.34	\$555.31	\$ 3,470.65
TOTAL	\$2,915.34	\$555.31	\$ 3,470.65

RESUMEN DE DETERMINACION DE IMPUESTOS (TASACION)

MES	IMPUESTO ANUAL DETERMINADO
JULIO 2025	\$ 1,258,460.55
AGOSTO 2025	\$ 123,272.38
SEPTIEMBRE 2025	\$ 307,743.53
Total	\$ 1,689,476.46



SECCION DE SERVICIOS MUNICIPALES

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.
DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



Unidad De Servicios Municipales

Este cuadro es el consolidado

Total Consolidado Recaudacion de impuestos por factura de energia "Del Sur y Clesa"				
DISTRITOS	Total de Cuentas	Total de Tasa	Total de Financiamiento	Total de Pago Recibidos
Colón	26374	\$405,572.71	\$ 3,814.88	\$ 401,757.83
Tepecoyo	0	\$ -	\$ -	\$ -
Sacacoyo	0	\$ -	\$ -	\$ -
Jayaque	0	\$ -	\$ -	\$ -
Talnique	0	\$ -	\$ -	\$ -
Total	26374	\$405,572.71	\$ 3,814.88	\$ 401,757.83

Este cuadro es solo de la compañía Del Sur

Total Recaudacion de impuestos por factura de energia "Del Sur" LLO(Julio - Septiembre 2025)				
DISTRITOS	Total de Cuentas	Total de Tasa	Total de Financiamiento	Total de Pago Recibidos
Colón	12599	\$236,384.53	\$ 3,814.88	\$ 232,569.65
Tepecoyo	0	\$ -	\$ -	\$ -
Sacacoyo	0	\$ -	\$ -	\$ -
Jayaque	0	\$ -	\$ -	\$ -
Talnique	0	\$ -	\$ -	\$ -
Total	12599	\$236,384.53	\$ 18.76	\$ 0.00

Este cuadro es solo de la compañía Clesa

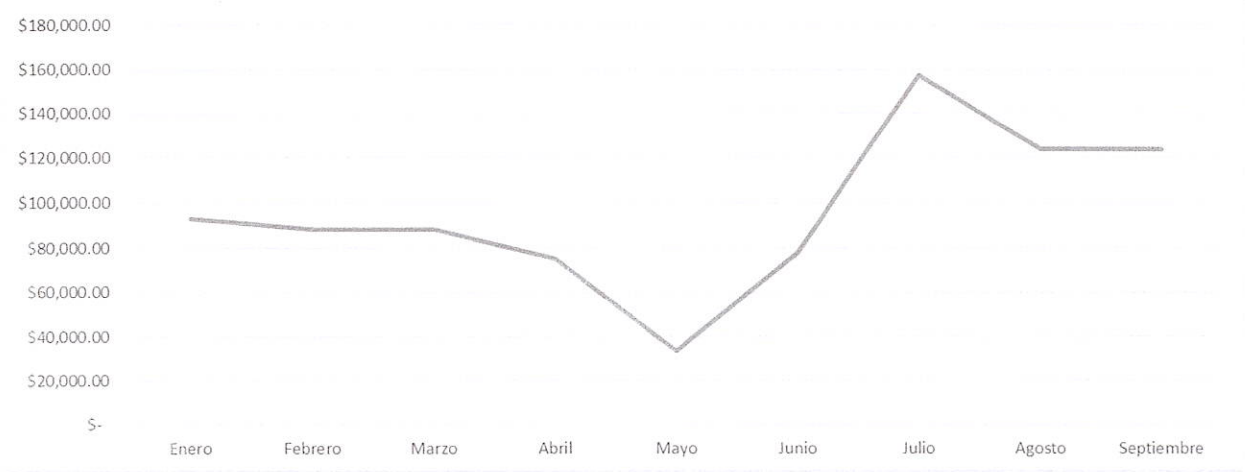
Total Recaudacion de impuestos por factura de energia "Clesa" LLO(Julio - Septiembre 2025)				
DISTRITOS	Total de Cuentas	Total de Tasa	Total de Financiamiento	Total de Pago Recibidos
Colón	13775	\$169,188.18	\$ -	\$ 169,188.18
Tepecoyo	0	\$ -	\$ -	\$ -
Sacacoyo	0	\$ -	\$ -	\$ -
Jayaque	0	\$ -	\$ -	\$ -
Talnique	0	\$ -	\$ -	\$ -
Total	13775	\$169,188.18	\$ 12.28	\$ 0.00

Desde enero no se habia generado reporte por esta distribuidora CLESA, por inconsistencia en el sistema generado y repetición de cuentas, por lo que se aclara que se terminara de revisar cuentas repetidas y conciliar con la Distribuidora para mantener la misma información.

Este cuadro vemos el comportamiento de los ingresos, en la gráfica lineal, como se ve de enero a junio es bastante mínimo, porque no se tomaba en cuenta la sumatoria de los tres meses a presentar, pero de julio a septiembre se ve el incremento de lo que se debe percibió, en cuanto al cobro por distribuidora.

Total Consolidado Recaudación de impuestos por factura de energía "Del Sur y Clesa" LLO(Julio - Sept. 2025)													
DISTRITOS	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Colón	\$93,203.61	\$88,566.82	\$88,640.12	\$75,134.91	\$33,459.24	\$77,904.65	\$157,414.58	\$123,667.86	\$123,667.86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 861,659.65
Tepecoyo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Sacacoyo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Jayaque	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Talnique	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total	\$93,203.61	\$88,566.82	\$88,640.12	\$75,134.91	\$33,459.24	\$77,904.65	\$157,414.58	\$123,667.86	\$123,667.86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 861,659.65

Comportamiento Ingresos Impuestos Municipales Recibo de energía



SECCION DE MERCADOS MUNICIPALES

INFORME COBRE MERCADO MUNICIPAL LLO

PROYECCIÓN

LUGAR	JUNIO	JULIO.	AGOSTO	SEPTIEMBRE.	OCTUBRE.	NOVIEMBRE.	DICIEMBRE	INGRESOS
COBRO DE MERCADOS	\$ 1,080.50	\$ 11,784.00	\$ 6,953.00	\$ 8,568.50	\$ 8,052.00	\$ 6,989.00	\$ 5,534.00	\$ 48,961.00
COBRO DE PARQUEO DE MERCADO	\$ 746.55	\$ 1,174.60	\$ 1,158.50	\$ 1,233.75	\$ 1,058.75	\$ 996.80	\$ 1,265.95	\$ 7,634.90
COBRO DE PARQUEO DEL MILAGRO		\$ 357.00	\$ 995.75	\$ 1,097.25	\$ 1,155.00	\$ 1,068.90	\$ 1,048.60	\$ 5,722.50
COBRO DE BAÑOS MERCADO	\$ 756.10	\$ 1,369.60	\$ 1,384.10	\$ 1,485.80	\$ 1,525.80	\$ 1,467.10	\$ 1,468.60	\$ 9,457.10
COBRO DE BAÑOS PARQUE	\$ 182.00	\$ 418.90	\$ 383.20	\$ 410.80	\$ 509.40	\$ 469.30	\$ 527.40	\$ 2,901.00
COBROS DE BAÑOS LA BENDION DE DIOS				\$ 1,042.40	\$ 1,224.30	\$ 1,357.40	\$ 1,654.10	\$ 5,278.20
TOTAL	\$ 2,765.15	\$ 15,104.10	\$ 10,874.55	\$ 13,838.50	\$ 13,525.25	\$ 12,348.50	\$ 11,498.65	\$ 79,954.70

RECAUDADO HASTA AGOSTO 2025

AÑO 2025								
LUGAR	ENERO	FEBRERO	MARZO.	ABRIL.	MAYO	JUNIO.	JULIO.	AGOSTO2
COBRO DE MERCADOS	\$ 11,437.50	\$ 8,285.50	\$ 6,339.50	\$ 6,461.00	\$ 7,393.50	\$ 6,954.00	\$ 7,458.50	\$ 6,172.00
COBRO DE PARQUEO DE MERCADO	\$ 1,097.25	\$ 1,037.75	\$ 1,190.00	\$ 1,116.50	\$ 1,296.75	\$ 1,264.55	\$ 1,335.95	\$1,099.70
COBRO DE PARQUEO DEL MILAGRO	\$ 930.30	\$ 905.10	\$ 1,028.30	\$ 895.30	\$ 1,003.10	\$ 985.60	\$ 1,059.80	\$976.50
COBRO DE BAÑOS MERCADO	\$ 1,263.10	\$ 1,008.20	\$ 1,188.00	\$ 1,048.00	\$ 1,177.30	\$ 1,372.40	\$ 1,519.30	\$ 1,508.00
COBRO DE BAÑOS PARQUE	\$ 494.30	\$ 476.30	\$ 546.00	\$ 492.90	\$ 513.30	\$ 272.60	\$ 296.50	\$ 232.60
COBROS DE BAÑOS LA BENDION DE DIOS	\$ 1,356.50	\$ 1,262.40	\$ 1,336.80	\$ 1,196.70	\$ 1,315.60	\$ 1,302.00	\$ 1,346.80	\$ 1,379.90
TOTAL	\$ 16,578.95	\$ 12,975.25	\$ 11,628.60	\$ 11,210.40	\$ 12,699.55	\$ 12,151.15	\$ 13,016.85	\$ 11,368.70



UNIDAD JURIDICA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO TRIBUTARIO MUNICIPAL

LIC. VILMA RAMOS

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **IAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



UNIDAD JURIDICA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO TRIBUTARIO MUNICIPAL

La presente memoria de labores es un pequeño reflejo del quehacer institucional desde el área jurídica Administrativa Tributaria; que comprende buscar las soluciones legales brindando alternativas y facilidades al administrado, ya sea persona natural o jurídica dentro y para la Administración del Gobierno municipal de La Libertad Oeste; a fin de evitar dilaciones en cuanto a la recaudación de impuestos y tasas, o en su defecto evitar procesos de demandas en los tribunales por aplicación errónea de los procedimientos establecidos vulnerando el derecho de audiencia y defensa. así como también con el estricto cumplimiento de las ordenanzas aplicables; siempre y cuando no vayan en detrimento de los derechos de la ciudadanía, con el objetivo de garantizar la recaudación y que esta sea convertida en proyectos de desarrollo local que busca el bien común.

Por lo que se intervino en las áreas principales como la Sección de Catastro Empresa donde se intervinieron diferentes empresas tales como:

LIBRERÍA BARUK. Donde se realizó resolución para el concejo sobre la nulidad de pleno derecho y prescripción de facultad para determinar la obligación tributaria.

SOCIEDAD, "IMPRESSA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
Resolución para el concejo

SOCIEDAD GASPRO de El Salvador, S.A. de C.V. (
Resolución cambio de calificación

SOCIEDAD POLLO CAMPERO, S.A DE C.V.,
Revisión y análisis jurídico del Recurso de Apelación informe y hallazgo de procedimientos de fiscalización

SOCIEDAD INVERSIONES ROBLE S.A DE C.V.,
Resolución de admisión del **Recurso de apelación, agravios** por deuda de impuestos municipales de vallas publicitarias

SOCIEDAD ROPA USADA, S.A DE C.V
Recurso de Revocatoria interpuesto en la municipalidad

SOCIEDAD GRUPO ECOMILLENIUM S.A DE C.V.
Revisión y análisis del expediente, interpuesto recurso de Apelación, ante la resolución d autodeterminación de impuestos municipales
SOCIEDAD GRUPO ECOMILLENIUM S.A DE C.V.

**GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE**

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN | SACACOYO | JAYAQUE | TEPECOYO | TALNIQUE**



Resolución de admisión del **Recurso de apelación**, por autodeterminación de impuestos municipales del periodo tributario 2019 a 2024

Sociedad MAPLESA S.A DE C.V

Resolución para Concejo sobre la Solicitud suscrita PLAN DE FINANCIAMIENTO EXISTENTE

SOCIEDAD INVERSIONES COMERCIALES ESCOBAR SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

Resolución para Concejo del Recurso de Reconsideración

Sociedad "AES CLESA Y COMPAÑÍA, SOCIEDAD EN COMANDINTA DE CAPITAL VARIABLE

Análisis y Resolución para Concejo del **Recurso de apelación** en contra de la resolución de impuestos municipales correspondientes al ejercicio tributario 2024

ASOCIACIÓN COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA AGUA FRÍA DE R.L

Resolución de admisión del **Recurso de apelación** por la autodeterminación de impuestos municipales de los ejercicios tributarios desde el **2012 hasta el 2024**

ASOCIACIÓN COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA AGUA FRÍA DE R.L.;

Resolución para Concejo de expresión de agravios autodeterminación de impuestos municipales de los ejercicios tributarios, **2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024**

SOCIEDAD SERVICIOS INDUSTRIALES M&Z, S.A. DE C.V

Resolución para Concejo de nulidad de pleno derecho y prescripción en contra de la resolución de impuestos municipales

Y reuniones de trabajo realizadas con equipo de con el Depto. Administrativo Tributario con el fin de consensar asuntos internos sobre la matriz de riesgo y poa, así como la aclaración de ordenanza reguladora sobre la plantación y tala de árboles, en cuanto a requisitos y procedimientos para solicitar los servicios de dicha ordenanza. Así como asesoría en Catastro de inmuebles sobre los procedimientos administrativos sancionatorios.



UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL

LIC. PATRICIA MARLENE DURAN

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.
DISTRITOS: **COLÓN | SACACOYO | JAYAQUE | TEPECOYO | TALNIQUE**



INFORME DEL DEPARTAMENTO FINANCIERO INSTITUCIONAL

Generalidades	
Nombre De La Unidad:	Departamento Financiero Institucional
Nombre Del jefe o Coordinador Responsable:	Patricia Marlene Durán
Dependencia de la unidad:	Gerencia Financiera y Tributario
Período:	Del 01 de julio al 30 de septiembre 2025

INGRESOS RECAUDADOS DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

MES	INGRESOS FONDOS PROPIOS	INGRESOS POR TRANSFERENCIA DEL GOBIERNO	TOTAL
JULIO	\$ 1,269,653.05	\$ 211,017.42	\$ 1,480,670.47
AGOSTO	\$ 767,077.12		\$ 767,077.12
SEPTIEMBRE	\$ 861,793.92	\$ 211,017.42	\$ 1,072,811.34

Los ingresos plasmados en la tabla anterior son datos que el área de Tesorería reporta cada mes al Departamento Financiero, de lo cual se detalla en la columna numero dos lo recaudado en concepto de impuestos y tasas municipales y la tercera columna son las transferencias que el Gobierno deposita en concepto de 1.5% FODES LIBRE DISPONIBILIDAD.

GASTOS EJECUTADOS EN EL TERCER TRIMESTRE DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025.

MES	TOTAL DE GASTOS
JULIO	\$ 1,045,892.13
AGOSTO	\$ 1,414,468.49
SEPTIEMBRE	\$ 1,290,980.88

En el tercer trimestre se observa un comportamiento desequilibrado entre los ingresos y egresos, La principal fuente de financiamiento sigue siendo lo recaudado en concepto de tasas e impuestos municipales.

En cuanto a los gastos, lo que muestra es un ritmo inadecuado de ejecución, según los montos reflejados en los cuadros anteriores. Mencionar que los saldos reflejados en los egresos no son exactos debido a, que falta descargar algunos gastos en el módulo de Presupuesto.



Riesgos Identificados

- Bajo nivel de recaudación de impuestos municipales respecto a lo proyectado.
- Retrasos en algunos proyectos de infraestructura por procesos administrativos, debido a que se declaran desiertos porque no se recibe el número de ofertas requeridas en los lineamientos emitidos por la Dirección Nacional de Compras (DINAC).

Acciones de Mejora y Recomendaciones

- Fortalecer la recaudación tributaria mediante campañas de cobro y facilidades de pago.
- Diversificar las fuentes de ingresos municipales, por ejemplo:
 - ✓ Aprovechar el turismo local para generar ingresos por entradas, permisos y servicios.
 - ✓ Implementar proyectos productivos municipales (arrendamiento de inmuebles, concesión de espacios públicos).

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.
DISTRITOS: **COLÓN | SACACOYO | JAYAQUE | TEPECOYO | TALNIQUE**



SECCION PRESUPUESTO

LIC. MARIA CECILIA MIRANDA FLORES

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



El presente informe tiene como finalidad detallar las actividades realizadas durante el tercer trimestre del año 2025 en el área de Presupuesto, mostrando los avances, dificultades y recomendaciones.

Se realizaron diferentes actividades tales como:

- Elaboración de Solicitudes Presupuestarias acorde al gasto (fuentes de Financiamiento) y su fecha de ejecución, tomando como respaldo la documentación dada por parte de la Unidad de Compras Públicas (UCP), y luego se trasladaron dichos gastos al área de Tesorería para continuar con su proceso.
- A lo anterior se hicieron reprogramaciones y modificaciones las veces que fueron necesarias.
- Así mismo elabore Solicitudes Presupuestarias del ejercicio 2024 de los meses pendientes de cierre, o algún cambio en solicitudes presupuestarias.

Durante el tercer trimestre del año 2025 he mantenido al día todas las Solicitudes Presupuestarias asignadas, cumpliendo con los plazos y periodos establecidos, según la demanda de gastos (procesos) que hay por parte de UCP, dejando un cierto porcentaje de gastos que no se han elaborado tales como planillas, aportaciones, deudas públicas que en su debido momento se realizan.

Se recomienda que toda la documentación de respaldo, se entregue completa para poder efectuar las Solicitudes Presupuestarias correspondientes.

A continuación, se detalla cuadros consolidados de gastos que se han hecho durante el mes de julio hasta septiembre 2025.

SOLICITUDES PRESUPUESTARIAS INGRESADAS TRIMESTRALMENTE

PERIODO	Nº DE SOLICITUDES PRESUPUESTARIAS
JULIO	96
AGOSTO	84
SEPTIEMBRE	100



MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS

PERIODO	N° DE MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS
JULIO	22
AGOSTO	25
SEPTIEMBRE	29

CUADRO CONSOLIDADO DE EGRESOS

PERIODO	FONDOS PROPIOS
JULIO	\$907,818.48
AGOSTO	\$1,051,420.39
SEPTIEMBRE	\$308,760.36

PERIODO	FONDOS PROPIOS /PROGRAMAS
JULIO	\$41,753.61
AGOSTO	\$77,273.39
SEPTIEMBRE	\$153,326.60

PERIODO	FONDOS PROPIOS /PROYECTOS
JULIO	\$25.42
AGOSTO	\$220,444.56
SEPTIEMBRE	\$171,855.04

PERIODO	FONDOS LIBRE DISPONIBILIDAD 1.5 %
JULIO	\$12.71
AGOSTO	\$49,357.24
SEPTIEMBRE	\$524,752.85



PERIODO	FONDOS DONACIONES
JULIO	\$17,044.40
AGOSTO	\$15,972.91
SEPTIEMBRE	\$320.00

PERIODO	FONDOS PRESTAMOS
JULIO	\$79,237.51
AGOSTO	\$00.00
SEPTIEMBRE	\$131,966.03

Estos saldos son según Solicitudes Presupuestarias ingresados al 30 de septiembre 2025, sin embargo, falta ingresar documentación dada por parte del área de Tesorería tales como, planillas, aportaciones de AFP, seguro, comisiones, deudas públicas, especies municipales, entre otros.

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.
DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



SECCION CONTABILIDAD

LIC. ENEYDA CAROLINA SALGUERO

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZALEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: COLÓN | SACACOYO | IYAYQUE | TEPECOYO | TALNIQUE



MES DE AGOSTO 2025

- Revisión, Validación, Aprobación y Aplicación de Interfaces Contables del mes de diciembre de 2024 de los Ingresos correspondientes a los 5 Distritos de La Libertad Oeste.
- Revisión, Validación, Aprobación y Aplicación de Interfaces Contables del mes de diciembre de 2024 de los Gastos correspondientes a La Libertad Oeste
- Revisión y presentación de Base F-14 del mes de julio 2025, de la Renta Descontada por pago de Salarios al Personal de la Municipalidad, así como la Renta descontada por servicios Eventuales prestados, para pago al Ministerio de Hacienda.
- Conciliaciones Bancarias Manuales de las diferentes cuentas bancarias Corrientes y de Ahorro de La Municipalidad La Libertad Oeste del mes de noviembre 2024.
- Revisar el informe para reintegro de los fondos FAM al fondo general del estado.
- Se solicitaron las depreciaciones al encargado de activo fijo, así como el detalle de terrenos con los que cuenta La Libertad Oeste. Así como la Mora tributaria al cierre del 2024
- Revisión de informe presentado por el encargado de suministro para descargo de consumibles y papelería

MES DE SEPTIEMBRE 2025

- Revisión, Validación, Aprobación y Aplicación de Interfaces Contables del mes de diciembre de 2024 de los Gastos correspondientes a La Libertad Oeste.

**GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE**

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN | SACACOYO | JAYAQUE | TEPECOYO | TALNIQUE**



- Revisión y presentación de Base F-14 del mes de agosto 2025, de la Renta Descontada por pago de Salarios al Personal de la Municipalidad, así como la Renta descontada por servicios Eventuales prestados, para pago al Ministerio de Hacienda.
- Revisión de planillas de AFP crecer, confía e ISP correspondientes al mes de agosto 2025.
- Generar Conciliaciones Bancarias del mes de octubre y noviembre 2024 del Sistema SAFIM para ser agregadas al legajo manual en Ampo de Resguardo.
- Firmar y sellar Conciliaciones Bancarias del Sistema SAFIM del mes de noviembre 2024, juntamente con el Tesorero Municipal.
- Trabajar Préstamos del mes de diciembre de 2024 de la Municipalidad La Libertad Oeste (Distrito Colon, Tepecoyo y Sacacoyo).
- Se trabajó en las depreciaciones correspondientes a los bienes mayores a \$900.00 en el cierre preliminar. 310 partidas
- Se Realizó cierre de diciembre 2024, cierre preliminar, mes catorce y liquidación anual.
- Se archivaron 1456 partidas contables de diciembre.
- Atender Requerimientos de Auditores Externos, así como la entrega de la Información solicitada por Examen Especial a los Ingresos, Egresos y al cumplimiento de la Normativa Legal y Técnica aplicable a la Municipalidad.
- Se entregó la documentación contable al jefe de archivo institucional correspondiente al ejercicio fiscal 2022
- Revisión, Validación, Aprobación y Aplicación de Interfaces Contables del mes de enero de 2025 de los Gastos correspondientes a La Libertad Oeste.
- Se archivaron formulas 1-sam (Azules) correspondientes al periodo de junio a diciembre 2024 según la recomendación por auditoria externa.



SECCION TESORERIA

LIC. LEONEL

GOBIERNO MUNICIPAL
DE LA LIBERTAD OESTE

ALCALDESA
JANET
GONZÁLEZ

OFICINA CENTRAL: Urbanización Nuevo Lourdes, Av. Principal y Boulevard de la Industria.

DISTRITOS: **COLÓN** | **SACACOYO** | **JAYAQUE** | **TEPECOYO** | **TALNIQUE**



PENDIENTE EL INFORME