





GERENCIA DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS E INFRAESTRUCTURA

PRESENTADO POR

Arq. José Alexander Sandoval González

GERENCIA DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS E INFRAESTRUCTURA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA LIBERTAD OESTE

INFORME TRIMESTRAL

ABRIL - JUNIO

2026



Contenido	
INTRODUCCIÓN	5
OBJETIVOS.....	6
PROPOSITO, ALCANCE Y CONTEXTO OPERATIVO.....	7
GERENCIA DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS E INFRAESTRUCTURA	8
GESTIÓN INSTITUCIONAL Y SEGUIMIENTO A LOS DEPARTAMENTOS Y UNIDADES.....	8
Departamento de Planificación del Desarrollo Urbano y Rural.....	8
Unidad de Planificación y Equipamiento Urbano y Rural	8
Departamento de Administración de Proyectos	8
Unidad Técnica de Proyectos y Tramitología	8
Unidad Analista de Proyectos	9
Departamento de Desarrollo de Infraestructura y Obras Viales	9
Unidad Técnica de Supervisión	9
Unidad de Mantenimiento Vial	9
PRINCIPALES LOGROS DE LA GERENCIA	9
ACTIVIDADES DE LA GERENCIA PARA EL PRÓXIMO TRIMESTRE	10
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO URBANO Y RURAL	17
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y EQUIPAMIENTO URBANO Y RURAL.....	19
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS	22
UNIDAD TÉCNICA DE PROYECTOS Y TRAMITOLOGÍA	24
UNIDAD ANALISTA DE PROYECTOS	27
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS VIALES	30
UNIDAD DE MANTENIMIENTO VIAL	33
UNIDAD TÉCNICA DE SUPERVISIÓN	37
CONCLUSIONES	42
RECOMENDACIONES	43



William Josué Anaya
Gerente General
Alcaldía Municipal de La Libertad Oeste.

Licda: Ileana Margarita García de Cansinos
Gerente Administrativa
Alcaldía Municipal de La Libertad Oeste.

Arq. José Alexander Sandoval González
Gerente de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura
Alcaldía Municipal de La Libertad Oeste.



INTRODUCCIÓN

La Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura presenta el Informe de Gestión correspondiente al segundo trimestre del año 2026, comprendido entre los meses de abril y junio, con el propósito de dar a conocer las principales actividades desarrolladas y los resultados alcanzados durante este período en cumplimiento del Plan Operativo Anual (POA).

Durante el trimestre, la Gerencia trabajó de forma coordinada con sus departamentos y unidades para impulsar proyectos de infraestructura, atender las necesidades identificadas en los diferentes distritos y brindar seguimiento a las obras y acciones de mantenimiento vial ejecutadas por la municipalidad. Asimismo, se fortalecieron los procesos de planificación, formulación y administración de proyectos, permitiendo una mejor organización y preparación de futuras inversiones.

Uno de los principales avances del período fue la ampliación de la cartera de proyectos estratégicos, mediante la elaboración de nuevos levantamientos, perfiles y estudios preliminares orientados a gestionar recursos a través de fondos de préstamo. Esto permitirá que la municipalidad cuente con más proyectos preparados para acceder a fuentes de financiamiento y ejecutar obras de mayor impacto en beneficio de la población.

El presente informe reúne los resultados obtenidos por cada uno de los departamentos y unidades que conforman la Gerencia, reflejando el trabajo realizado en materia de planificación, formulación de proyectos, administración, supervisión de obras, tramitología y mantenimiento vial. Asimismo, presenta las principales actividades previstas para el siguiente trimestre, con el propósito de dar continuidad a los proyectos estratégicos y seguir fortaleciendo el desarrollo del Municipio de La Libertad Oeste.



OBJETIVOS

Presentar los principales resultados alcanzados por la Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura durante el segundo trimestre del año 2026, mostrando el trabajo realizado en la planificación, formulación, administración, supervisión y mantenimiento de proyectos de infraestructura, así como los avances en la gestión y proyección de nuevos proyectos orientados a la obtención de financiamiento para contribuir al desarrollo del Municipio de La Libertad Oeste.



PROPOSITO, ALCANCE Y CONTEXTO OPERATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

Durante el segundo trimestre del año 2026, la Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura desarrolló las actividades programadas en el Plan Operativo Anual (POA), fortaleciendo la planificación, formulación, administración y seguimiento de los proyectos de infraestructura del Municipio de La Libertad Oeste.

En este período se impulsaron acciones orientadas a mejorar la gestión institucional mediante la elaboración de levantamientos técnicos, perfiles de proyectos, presupuestos, análisis técnicos, supervisión de obras, mantenimiento vial y gestión de trámites necesarios para la ejecución de proyectos municipales. Asimismo, se dio seguimiento a los proyectos en ejecución y a los procesos administrativos y contractuales que respaldan la inversión pública municipal.

Uno de los principales resultados alcanzados fue la ampliación de la cartera institucional de proyectos estratégicos, incorporando nuevas iniciativas de infraestructura en los cinco distritos del municipio. Para ello, se realizaron levantamientos de campo, perfiles técnicos y estudios preliminares que permitirán gestionar financiamiento mediante fondos de préstamo, fortaleciendo la capacidad de la municipalidad para ejecutar obras de mayor impacto en beneficio de la población.

De igual manera, se fortaleció la coordinación entre los diferentes departamentos y unidades de la Gerencia, lo que permitió mejorar la organización de las actividades, el seguimiento de los proyectos y la atención de las necesidades identificadas en las comunidades.

Los resultados obtenidos durante el trimestre reflejan el compromiso de la Gerencia con una gestión eficiente y orientada a resultados, consolidando las bases para continuar desarrollando proyectos de infraestructura que contribuyan al mejoramiento de la movilidad, los espacios públicos y la calidad de vida de los habitantes del Municipio de La Libertad Oeste.



GERENCIA DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS E INFRAESTRUCTURA

Nombre del Departamento:	Gerencia de proyectos arquitectónicos e infraestructura
Nombre del Jefe de la gerencia:	José Alexander Sandoval González
Gerencia a la que Pertenece	Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura

GESTIÓN INSTITUCIONAL Y SEGUIMIENTO A LOS DEPARTAMENTOS Y UNIDADES

Durante el segundo trimestre del año, la Gerencia desarrolló un seguimiento permanente a las actividades ejecutadas por cada uno de los departamentos y unidades que la integran, verificando el cumplimiento de las metas establecidas en el Plan Operativo Anual y asegurando la correcta articulación entre los procesos de planificación, administración, supervisión y mantenimiento.

Como resultado de esta coordinación institucional se obtuvieron los siguientes avances:

Departamento de Planificación del Desarrollo Urbano y Rural

Se dio seguimiento a las actividades relacionadas con la planificación territorial, elaboración de diagnósticos y priorización de proyectos, verificando el cumplimiento de la programación establecida y la actualización permanente de la cartera institucional de proyectos.

Unidad de Planificación y Equipamiento Urbano y Rural

Se supervisó la generación de información técnica, levantamientos de campo y elaboración de perfiles de proyectos, asegurando la disponibilidad de insumos para la formulación y planificación de nuevas inversiones municipales.

Departamento de Administración de Proyectos

Se verificó el avance de los procesos administrativos vinculados a la formulación, contratación y seguimiento de proyectos, fortaleciendo el control documental, la coordinación institucional y la correcta administración de los expedientes técnicos.

Unidad Técnica de Proyectos y Tramitología

Se dio seguimiento a la gestión de permisos, factibilidades, autorizaciones y demás procesos administrativos necesarios para garantizar la continuidad de los proyectos municipales, fortaleciendo la coordinación con instituciones externas.



Unidad Analista de Proyectos

Se supervisó el desarrollo de los análisis técnicos y financieros relacionados con presupuestos, cuantificaciones de obra, especificaciones técnicas y evaluación de proyectos, garantizando la calidad de la información utilizada para la toma de decisiones.

Departamento de Desarrollo de Infraestructura y Obras Viales

Se verificó el cumplimiento de las actividades relacionadas con la coordinación y seguimiento de la ejecución de proyectos de infraestructura, fortaleciendo el control técnico y la programación de las intervenciones de mantenimiento vial.

Unidad Técnica de Supervisión

Se dio seguimiento a las actividades de supervisión técnica, inspecciones de campo, control de calidad y verificación del avance físico de los proyectos, promoviendo el cumplimiento de las especificaciones técnicas y contractuales.

Unidad de Mantenimiento Vial

Se supervisó la ejecución de las actividades de conservación y mantenimiento de la infraestructura vial, verificando la atención oportuna de las necesidades identificadas y la correcta utilización de los recursos institucionales.

PRINCIPALES LOGROS DE LA GERENCIA

Durante el segundo trimestre de 2026, la Gerencia alcanzó los siguientes resultados institucionales:

Durante el segundo trimestre del año 2026, la Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura alcanzó importantes avances que fortalecieron la gestión institucional y la planificación de futuras inversiones para el Municipio de La Libertad Oeste. Entre los principales logros se destacan:

- Cumplimiento de las actividades programadas en el Plan Operativo Anual (POA) por los departamentos y unidades que integran la Gerencia.
- Fortalecimiento de la coordinación entre las diferentes áreas de trabajo, permitiendo mejorar el seguimiento y desarrollo de los proyectos municipales.
- Ampliación de la cartera institucional de proyectos mediante la elaboración de nuevos levantamientos, perfiles técnicos y estudios preliminares para gestionar financiamiento a través de fondos de préstamo.
- Impulso a la formulación de proyectos estratégicos de infraestructura en los cinco distritos del municipio, ampliando las oportunidades de inversión para atender las principales necesidades de las comunidades.
- Seguimiento a los proyectos en ejecución, garantizando el control de los avances físicos y administrativos, así como el cumplimiento de los procesos establecidos.



- Fortalecimiento de la gestión de permisos, factibilidades y demás trámites necesarios para facilitar la ejecución de los proyectos municipales.
- Apoyo permanente a la elaboración y actualización de carpetas técnicas, presupuestos y demás documentación requerida para futuros procesos de contratación.
- Coordinación de actividades de supervisión y mantenimiento vial, contribuyendo al mejoramiento de la infraestructura y de la movilidad en diferentes sectores del municipio.
- Consolidación de una mejor planificación institucional, permitiendo que la municipalidad cuente con proyectos preparados para acceder a nuevas fuentes de financiamiento y continuar impulsando el desarrollo del Municipio de La Libertad Oeste.

ACTIVIDADES DE LA GERENCIA PARA EL PRÓXIMO TRIMESTRE

PROYECTOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL	
PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CANALETAS, DE BOULEVARD CALIFORNIA STATE, LOTIFICACIÓN CALIFORNIA, CANTÓN HACIENDA NUEVA, DISTRITO DE COLÓN, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• PARA SU EJECUCIÓN
REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL POLIDEPORTIVO, CANTÓN LOURDES, DISTRITO DE COLÓN, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE.	• FINALIZACIÓN DE EJECUCION
PLAN DE RECARPETEO, BACHEO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE.	• SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN
COMPRA DE MAQUINARIA, CAMIÓN Y EQUIPO EN EL MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE.	• EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN



	• PARA COMPRA
ADOQUINADO DE 2° CALLE ORIENTE ENTRE LA 4 AVENIDA SUR Y 2° AVENIDA SUR Y RECUPERACIÓN DE ACERAS DE LA 2° CALLE ORIENTE Y DE LA 2° AVENIDA SUR	• PARA SU EJECUCIÓN
RECARPETEO DE LAS AVENIDAS EL MAESTRO, LAS AMERICAS, Y BELLOSO SANCHEZ DEL BARRIO EL CENTRO Y CALLES PRINCIPALES, DISTRITO DE COLÓN, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE.	• LIQUIDACIÓN
CONSTRUCCIÓN DE COTO, DISTRITO DE SACACOYO, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• FINALIZACIÓN DE EJECUCION
PAVIMENTACIÓN DE CALLE LLANO VERDE, DISTRITO DE JAYAQUE, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• PARA SU EJECUCIÓN
REMODELACIÓN DE CANCHA DE BASKETBOL, DISTRITO DE TALNIQUE, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN



PROYECTOS PROYECTADOS CON FONDOS PRESTAMO	
CALLE PRINCIPAL DE SAN JOSE LOS SITIOS HACIA TALNIQUE, DISTRITO DE TALNIQUE, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACION DE PASAJE 1, 2 Y 3 RIO BAJO, CANTON LOS SITIOS, DISTRITO DE TALNIQUE, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CORDONES CUNETA EN COLONIA EL PITAL, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
CONSTRUCCIÓN DE ACERA EN TRAMO DE CALLE QUE CONDUCE DEL PUENTE DE LA COLONIA VERACRUZ A COLONIA CAMPOS VERDES 1, DISTRITO DE COLÓN MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CORDONES CUNETA, CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN SEBASTIÁN, CANTÓN ENTRE RÍOS, URB. VILLA DE SAN JUAN, DISTRITO DE COLON, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CORDONES CUNETA EN CALLE SAN SEBASTIÁN, PALOS GRANDES, CANTÓN LOURDES, DISTRITO DE COLON, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
MEJORAMIENTO DE CALLE LOS LAURELES Y PASAJE LOS OLIVOS, COLONIA LA ESPERANZA, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN



MEJORAMIENTO DE PASAJE LOS PINOS, COLONIA LA ESPERANZA, CANTÓN CAPULÍN, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
MEJORAMIENTO DE CALLE PRINCIPAL, LOTIFICACIÓN LA CEIBA, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CORDONES CUNETA EN PASAJE #5, COLONIA LA BENDICIÓN, DISTRITO DE COLON, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CORDONES CUNETA EN PASAJE 6 Y AVENIDA SANTISIMA TRINIDAD, COLONIA LA BENDICIÓN, DISTRITO DE COLON, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACION DE PASAJES "EL NANCE", "EL GUAYABO", "EL COCAL SUR", "EL COCAL NORTE", " EL LIMON NORTE"Y"EL LIMON SUR" EN CANTON EL BOTONCILLAL MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CORDONES CUNETA, EN PASAJES 1, 2, 3 Y 4 EN COLONIA EL PITAL, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CORDONES CUNETA, EN PASAJES 1, 2, 3 Y 4 ENTRE CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN SEBASTIÁN, CANTÓN ENTRE RÍOS, URB. VILLA DE SAN JUAN, DISTRITO DE COLON, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN



PAVIMENTACION DE PASAJES "A", "B" Y "C" EN JARDINES DE COLON, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACION Y RECARPETEO DE CALLE LAS CAMELIAS EN COLONIA EL PROGRESO MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
RECARPETEO EN COLONIA LAS PALMERAS, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACION DE 1° CLL PONIENTE, 1° AV NORTE, 1° AV SUR Y 6° CALL PONIENTE, DISTRITO DE JAYAQUE, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACIÓN DE CALLE OJO DE AGUA, DISTRITO DE JAYAQUE, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACIÓN DE CALLE INDEPENDENCIA DISTRITO DE JAYAQUE, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACION DE CALLE MARENCO DISTRITO DE JAYAQUE, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACION DE CALLE LAS GRADITAS, DISTRITO DE JAYAQUE, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN



ASFALTADO DE CALLE MONTE MARIA DISTRITO DE SACACOYO, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACION DE CALLE EL TIGRE DISTRITO DE SACACOYO, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACION DE PASAJE #2, LOTIFICACION LOS COMPADRES, DISTRITO DE SACACOYO, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
CONSTRUCCION DE TECHO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CENTRO ESCOLAR CASERIO VILLA TZU-CHI, DISTRITO DE SACACOYO, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACION DE CALLE EL REFUGIO DISTRITO DE TEPECOYO MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACION DE CALLE AMISTAD, DISTRITO DE TEPECOYO, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACION DE CALLE SANTA TERESA DISTRITO DE TEPECOYO MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
PAVIMENTACION Y CONSTRUCCION DE CORDON CUNETA, 11VA CALLE PONIENTE Y CALLE A CINCO CEDROS, CANTON CUYAGUALO, DISTRITO DE COLON, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN



“TECHADO Y MEJORAMIENTO DE CANCHA DE BÁSQUETBOL, URBANIZACIÓN MIRAMONTE, CANTÓN EL BOTONCILLAL, MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD”	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
“CONSTRUCCION DE CALLE QUE CONECTA LAS MORAS CON EL BOTONCILLAL, DISTRITO DE COLON, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD OESTE”	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
CONSTRUCCIÓN DE CORDÓN CUNETA, ADOQUINADO Y OBRAS DE DRENAJE EN PJE #4. COLONIA SAN ANTONIO, CANTÓN CUYAGUALO, MUNICIPIO DE COLÓN, LA LIBERTAD	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
CONSTRUCCIÓN DE CORDÓN CUNETA Y NIVELACIÓN DE CAPA DE RODADURA EN COLONIA LOS TRES MILAGROS, CANTÓN ENTRE RÍOS, MUNICIPIO DE COLÓN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN
MEJORAMIENTO DE CANCHA DE FUTBOL EL CHAPARRAL No. 2, COLONIA LA ESPERANZA	• LEVANTAMIENTO REALIZADO • PERFIL REALIZADO • PARA FORMULACIÓN



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nombre del Departamento:	Departamento de Planificación Del Desarrollo Urbano Y Rural	ENCARGADO
Nombre del Jefe del Departamento:	José Alexander Sandoval González	
Gerencia a la que Pertenece	Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura	
Unidades y Secciones	Unidad de Planificación y Equipamiento Urbano y Rural	

Este departamento se centra en la meta operativa de Mantenimiento Vial en las Zonas Urbanas (MO):

- **Delimitación y Levantamiento:** Se supervisará la delimitación del área (Casco Urbano de cantón Lourdes, 7ma calle, novena calle, 5ta avenida y campos verdes cantón el capulín, calle el primo cantón el botoncillal,) y se coordinará la programación de ejecución para la identificación de recarpeteo, bacheo y badenes a intervenir, con un cumplimiento del 100% entre abril y junio de 2026.
- **Invasión de Espacios:** Se elaborará el plan de levantamiento y se supervisará el censo de zonas públicas invadidas en el centro de Lourdes, buscando una cobertura de supervisión del 100% entre enero y marzo de 2026.
- Supervisión y realización de levantamientos técnicos en áreas urbanas y rurales, con cobertura total en los 5 distritos del Municipio de la libertad oeste.
- Elaboración y actualización de perfiles técnicos para proyectos de equipamiento urbano y rural con validación técnica completa.
- Supervisión del plan de recuperación de aceras invadidas y señalización en los cascos urbanos, con elaboración y aprobación de planes de levantamiento por el 0.00%.

Introducción y Enfoque Operativo Del Periodo

Durante el segundo trimestre del año 2026, el Departamento de Planificación del Desarrollo Urbano y Rural fortaleció los procesos de planificación territorial mediante el desarrollo de actividades orientadas a la identificación, evaluación y priorización de las necesidades de infraestructura del Municipio de La Libertad Oeste. Su gestión estuvo enfocada en generar información técnica confiable que sirviera de base para la formulación de proyectos de inversión pública, garantizando que cada intervención respondiera a criterios de viabilidad técnica, impacto social y sostenibilidad.

En cumplimiento del Plan Operativo Anual 2026, el Departamento ejecutó la totalidad de las actividades programadas relacionadas con levantamientos topográficos, inspecciones de campo, diagnósticos territoriales, elaboración de perfiles técnicos y planificación de obras de infraestructura urbana y rural, consolidando una cartera de proyectos técnicamente sustentada para su posterior formulación y ejecución.



Las acciones desarrolladas permitieron fortalecer la planificación institucional mediante la actualización permanente de la información territorial, optimizando la toma de decisiones para la inversión municipal y garantizando que las propuestas de intervención respondieran a las prioridades identificadas en los diferentes distritos del municipio.

Objetivos Del Trimestre Reportado

- Ejecutar el 100 % de los levantamientos técnicos programados para la identificación de necesidades de infraestructura urbana y rural.
- Elaborar y actualizar perfiles técnicos que permitan priorizar proyectos estratégicos para el desarrollo municipal.
- Fortalecer los procesos de planificación territorial mediante la recopilación, análisis y sistematización de información técnica.
- Generar insumos técnicos que faciliten la formulación de proyectos de inversión pública conforme a los lineamientos establecidos en el Plan Operativo Anual 2026.
- Coordinar actividades de campo con las diferentes dependencias municipales para garantizar la correcta identificación de las necesidades de infraestructura en los cinco distritos del municipio.

Logros y Resultados Alcanzados

- Ejecutar el 100 % de los levantamientos técnicos programados para la identificación de necesidades de infraestructura urbana y rural.
- Elaborar y actualizar perfiles técnicos que permitan priorizar proyectos estratégicos para el desarrollo municipal.
- Fortalecer los procesos de planificación territorial mediante la recopilación, análisis y sistematización de información técnica.
- Generar insumos técnicos que faciliten la formulación de proyectos de inversión pública conforme a los lineamientos establecidos en el Plan Operativo Anual 2026.
- Coordinar actividades de campo con las diferentes dependencias municipales para garantizar la correcta identificación de las necesidades de infraestructura en los cinco distritos del municipio.



UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y EQUIPAMIENTO URBANO Y RURAL

Nombre del Departamento:	Unidad de Planificación y Equipamiento Urbano y Rural	ENCARGADO José Alexander Sandoval González
Nombre del Jefe del Departamento:	Eduardo Mijaíl Ruiz Romero	
Gerencia a la que Pertenecer	Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura	
Unidades y Secciones		

Logros Cuantitativos

- 100 % de los levantamientos técnicos programados ejecutados.
- 100 % de los perfiles técnicos programados elaborados y actualizados.
- 100 % de las inspecciones técnicas territoriales realizadas conforme a la programación.
- 100 % de la información técnica incorporada al banco institucional de proyectos.
- 100 % de apoyo técnico brindado a los procesos de formulación y planificación desarrollados por la Gerencia.
- Cobertura técnica en los cinco distritos del Municipio de La Libertad Oeste, garantizando una planificación territorial integral.

Casos De Éxito

Fortalecimiento del Banco Institucional de Proyectos

La actualización permanente de la información técnica permitió consolidar una cartera de proyectos priorizados, facilitando la programación de futuras inversiones municipales y reduciendo los tiempos requeridos para la etapa de formulación.

Optimización de la Planificación Territorial

Los levantamientos técnicos ejecutados permitieron identificar oportunamente necesidades de infraestructura vial, equipamiento urbano y recuperación de espacios públicos, mejorando la priorización de intervenciones y la asignación de recursos.

Apoyo Técnico para la Formulación de Proyectos

La información generada por la Unidad constituyó un insumo fundamental para la elaboración de carpetas técnicas, presupuestos y estudios preliminares, fortaleciendo la calidad técnica de los proyectos municipales y facilitando su posterior ejecución.

Coordinación Interinstitucional

La articulación con otras dependencias municipales y actores locales permitió validar la información obtenida en campo, asegurando que las propuestas de intervención respondieran a las necesidades reales de las comunidades.



ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PRÓXIMO TRIMESTRE

- CONTINUAR CON EL LEVANTAMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN TÉCNICA EN ZONAS PRIORIZADAS PARA MANTENIMIENTO Y DESARROLLO URBANO.
- ELABORAR NUEVOS PERFILES TÉCNICOS PARA PROYECTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y RURAL, FORTALECIENDO LA BASE TÉCNICA PARA FUTURAS EJECUCIONES.
- ACTUALIZAR PERFILES TÉCNICOS EXISTENTES CON INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA OBTENIDA DE NUEVOS LEVANTAMIENTOS Y COORDINACIONES CON ACTORES LOCALES.
- FORTALECER LA COORDINACIÓN CON LAS COMUNIDADES Y AUTORIDADES LOCALES PARA VALIDAR Y SOCIALIZAR LA INFORMACIÓN TÉCNICA, GARANTIZANDO LA ACEPTACIÓN Y SOSTENIBILIDAD DE LOS PROYECTOS.
- LEVANTAMIENTO DE ACERAS A RECUPERAR EN LOURDES.

ANEXOS



LEVANTAMIENTOS REALIZADOS 2 CALLE ORIENTE ENTRE LA 4TA Y 2 AVENIDA





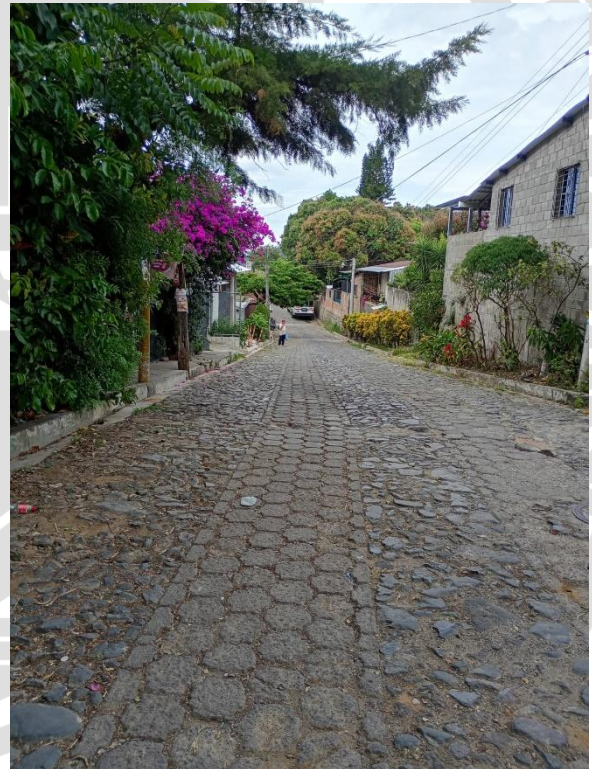
CALLE HACIA VILLA LOS OLIVOS



CALLE EN ENTRADA DE VILLA
LOURDES



CALLE DE TEPECOYO



CALLE DE JAYAQUE



DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

Nombre del Departamento:	Departamento de Administración de Proyectos	ENCARGADO
Nombre del Jefe del Departamento:	Arq. Hedren Elena Patricia Ortiz	
Gerencia a la que Pertenecer	Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura	
Unidades y Secciones	Unidad Técnica de Proyectos y Tramitología	
	Unidad Analista de Proyectos	

Este departamento se enfoca en el segundo trimestre en los siguientes aspectos

- Capacitación al 100% del personal administrativo y operativo en el Código de Ética y anti soborno municipal durante enero y febrero.
- Desarrollo y difusión de un manual de procesos para estandarizar la ejecución de proyectos públicos, con materiales didácticos validados y entregados.

Departamento de Desarrollo de Infraestructura y Obras Viales

- Administrar y dar seguimiento al 100 % de los proyectos programados en el Plan Operativo Anual durante el segundo trimestre.
- Garantizar la correcta elaboración, revisión y actualización de expedientes técnicos y administrativos.
- Fortalecer los procesos de coordinación institucional para la obtención de permisos, factibilidades y autorizaciones requeridas para la ejecución de proyectos.
- Supervisar el cumplimiento de los procedimientos administrativos y contractuales conforme a la legislación vigente.
- Optimizar el control documental y el seguimiento de la ejecución física y financiera de los proyectos municipales.

LOGROS DE CAPITAL

- Se administró el seguimiento integral de los proyectos de infraestructura pública en sus diferentes etapas de formulación, contratación, ejecución y cierre administrativo.
- Se revisaron y actualizaron expedientes técnicos, presupuestos, especificaciones técnicas, cronogramas de ejecución y documentación administrativa requerida para los procesos de contratación.
- Se coordinó la gestión de trámites ante instituciones competentes para la obtención de factibilidades, permisos, aprobaciones y demás requisitos técnicos necesarios para el desarrollo de los proyectos.
- Se dio seguimiento al cumplimiento de los contratos, verificando avances físicos, administrativos y financieros conforme a las condiciones establecidas.



- Se fortaleció el control documental mediante la organización y actualización permanente de los expedientes de cada proyecto, garantizando la trazabilidad de la información.
- Se brindó apoyo técnico y administrativo a las diferentes unidades de la Gerencia para asegurar el cumplimiento de los procedimientos establecidos en la Ley de Compras Públicas y demás normativa aplicable.
- Se mantuvo una coordinación permanente con administradores de contrato, supervisores, contratistas y demás actores involucrados en la ejecución de los proyectos, facilitando la solución oportuna de aspectos técnicos y administrativos.

LOGROS CUANTITATIVOS

Durante el segundo trimestre de 2026 se alcanzaron los siguientes resultados:

- **100 %** de los proyectos programados administrados y monitoreados conforme a la planificación institucional.
- **100 %** de los expedientes técnicos revisados y actualizados.
- **100 %** de los procesos administrativos desarrollados conforme a la normativa institucional.
- **100 %** de seguimiento a contratos y proyectos en ejecución.
- **100 %** de coordinación interinstitucional para la gestión de permisos, factibilidades y autorizaciones.
- **100 %** de control y actualización documental de los proyectos bajo administración.

CASOS DE ÉXITO

Fortalecimiento de la Administración Contractual

Se consolidó un sistema de seguimiento técnico y administrativo que permitió verificar oportunamente el cumplimiento de las obligaciones contractuales, facilitando la toma de decisiones y reduciendo los tiempos de respuesta durante la ejecución de los proyectos.

Optimización de la Gestión Documental

La actualización permanente de expedientes técnicos y administrativos fortaleció el control institucional de la información, garantizando la disponibilidad de documentos para procesos de supervisión, auditoría y rendición de cuentas.

Coordinación Interinstitucional

El seguimiento continuo a los trámites ante instituciones externas permitió agilizar la obtención de permisos, factibilidades y autorizaciones, contribuyendo a la ejecución oportuna de los proyectos estratégicos del municipio.

Fortalecimiento del Control Administrativo

La implementación de mecanismos de seguimiento permitió mejorar la coordinación entre las diferentes unidades de la Gerencia, fortaleciendo la planificación y el control de los procesos administrativos relacionados con la inversión pública



UNIDAD TÉCNICA DE PROYECTOS Y TRAMITOLOGÍA

Nombre del Departamento:	Unidad Técnica de Proyectos y Tramitología	ENCARGADO
Nombre del Jefe del Departamento:	Luis Ernesto Santos Magaña	
Gerencia a la que Pertenece	Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura	
Unidades y Secciones		

Durante el período comprendido entre abril y junio de 2026, la Unidad alcanzó el **100 % de cumplimiento** de las actividades programadas en el Plan Operativo Anual, obteniendo los siguientes resultados:

- Se gestionó el seguimiento integral de los expedientes técnicos y administrativos correspondientes a los proyectos de infraestructura pública, verificando el cumplimiento de los requisitos establecidos para cada fase del proceso.
- Se coordinó la obtención de permisos, factibilidades técnicas, autorizaciones y demás documentos emitidos por las instituciones competentes, garantizando la continuidad de los procesos de formulación y ejecución de proyectos.
- Se revisó y actualizó la documentación técnica necesaria para la integración de carpetas técnicas, contribuyendo a la adecuada preparación de los procesos de contratación.
- Se brindó apoyo técnico en la elaboración y control de la documentación requerida para licitaciones, órdenes de inicio, modificaciones contractuales, recepciones de obra y demás actuaciones administrativas vinculadas a los proyectos.
- Se realizó el seguimiento permanente a los procesos de tramitología ante instituciones públicas y empresas prestadoras de servicios, dando continuidad a las gestiones relacionadas con factibilidades, conexiones, permisos y autorizaciones.
- Se fortaleció la coordinación entre las diferentes unidades de la Gerencia para garantizar la disponibilidad oportuna de la documentación técnica requerida durante las distintas etapas de los proyectos.

Logros Cuantitativos

- **100 %** de los expedientes técnicos actualizados conforme a la programación institucional.
- **100 %** de seguimiento a los trámites administrativos programados.
- **100 %** de coordinación para la obtención de permisos y factibilidades.
- **100 %** de apoyo técnico brindado a los procesos de contratación y administración de proyectos.
- **100 %** de control documental de los proyectos bajo gestión.
- **100 % de cumplimiento de las actividades establecidas en el Plan Operativo Anual.**



Casos De Éxito

Fortalecimiento de la Gestión de Tramitología

La coordinación permanente con instituciones gubernamentales y entidades prestadoras de servicios permitió agilizar la obtención de permisos, factibilidades y autorizaciones, reduciendo tiempos administrativos y favoreciendo la continuidad de los proyectos municipales.

Optimización de Expedientes Técnicos

La revisión y actualización sistemática de la documentación fortaleció la calidad de los expedientes técnicos, facilitando los procesos de contratación y mejorando la trazabilidad documental de los proyectos.

Coordinación Interinstitucional

La Unidad consolidó mecanismos de comunicación y seguimiento con instituciones externas, permitiendo atender de forma oportuna los requerimientos técnicos y administrativos asociados a la ejecución de proyectos de inversión pública.

Apoyo a la Gestión Contractual

La asistencia técnica brindada a las diferentes dependencias de la Gerencia contribuyó al cumplimiento de los procedimientos administrativos establecidos en la legislación aplicable, fortaleciendo la transparencia y eficiencia en la administración de los proyectos.

Actividades A Realizar En El Próximo Trimestre

- Tramitación y seguimiento de factibilidades, permisos, autorizaciones y demás gestiones requeridas ante las instituciones competentes (meta 7 Trámites)
- Revisión y validación de documentación técnica y administrativa para su presentación y aprobación ante el Concejo Municipal.
- Coordinación interinstitucional para asegurar el cumplimiento oportuno de los procesos de tramitología vinculados a los proyectos municipales. (meta 7 Visitas)
- Seguimiento a los procesos administrativos y legales asociados a la ejecución de proyectos, procurando la continuidad de las obras y el cumplimiento de la normativa vigente.



Fuga de Agua Potable se gestionó trámite para su pronta reparación

Poste de telefonía se tramita para su reubicación ya que obstruía la cama de agua en el proyecto a Ejecutar



Proyecto remodelación de cancha municipal de colon



Proyecto de Entechado y mejoramiento de cancha basquetbol distrito de Talnique.



Proyecto remodelación de cancha municipal de colon



UNIDAD ANALISTA DE PROYECTOS

Nombre del Departamento:	Unidad Analista de Proyectos	ENCARGADO
Nombre del Jefe del Departamento:	Adriana Alexandra Hernández Aguirre	
Gerencia a la que Pertenece	Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura	
Unidades y Secciones		

INTRODUCCIÓN Y ENFOQUE OPERATIVO DEL PERÍODO

Durante el segundo trimestre del año 2026, la Unidad Analista de Proyectos desarrolló las actividades orientadas al análisis técnico, económico y administrativo de los proyectos de inversión pública impulsados por la Municipalidad de La Libertad Oeste, proporcionando los insumos necesarios para la formulación, evaluación y toma de decisiones institucionales.

En cumplimiento del Plan Operativo Anual 2026, la Unidad fortaleció los procesos de elaboración y revisión de presupuestos, análisis de costos, cuantificaciones de obra, especificaciones técnicas y programación de proyectos, garantizando que las propuestas de inversión cumplieran con criterios de viabilidad técnica, eficiencia financiera y apego a la normativa vigente.

Asimismo, brindó apoyo especializado a las diferentes dependencias de la Gerencia mediante la evaluación de alternativas técnicas, la actualización de información económica y el análisis de los expedientes de proyectos, contribuyendo a una gestión más eficiente y transparente de la inversión pública municipal.

OBJETIVOS DEL TRIMESTRE REPORTADO

- Ejecutar el **100 %** de las actividades de análisis técnico y económico programadas en el Plan Operativo Anual 2026.
- Elaborar y revisar presupuestos, cuantificaciones de obra y especificaciones técnicas que respalden la formulación de proyectos de inversión pública.
- Analizar la viabilidad técnica y financiera de los proyectos municipales para garantizar el uso eficiente de los recursos públicos.
- Brindar asistencia técnica a las diferentes unidades de la Gerencia en materia de evaluación, programación y análisis de proyectos.
- Fortalecer la calidad técnica de los expedientes mediante la revisión y validación de la documentación correspondiente.

LOGROS Y RESULTADOS ALCANZADOS

Durante el período comprendido entre abril y junio de 2026, la Unidad alcanzó el **100 % de cumplimiento** de las actividades programadas en el Plan Operativo Anual, obteniendo los siguientes resultados:



- Se elaboraron y revisaron presupuestos de obra, análisis de precios unitarios, cuantificaciones y estimaciones económicas para los proyectos programados por la Gerencia.
- Se verificó la consistencia técnica de las especificaciones, memorias de cálculo, planos y demás documentos que conforman los expedientes de proyectos.
- Se realizaron análisis comparativos de costos y evaluación de alternativas técnicas, permitiendo optimizar los recursos destinados a la inversión municipal.
- Se brindó apoyo técnico en la formulación y actualización de carpetas técnicas, garantizando que la información presentada cumpliera con los criterios establecidos para los procesos de contratación.
- Se efectuó la revisión de cantidades de obra y presupuestos, asegurando la coherencia entre los diseños, las especificaciones técnicas y las estimaciones económicas.
- Se proporcionó información técnica para la planificación y programación de nuevas inversiones, fortaleciendo la toma de decisiones de la Gerencia.
- Se participó en la evaluación técnica de proyectos y en la emisión de criterios especializados para respaldar la viabilidad de las intervenciones municipales.

Logros Cuantitativos

Durante el segundo trimestre de 2026 se alcanzaron los siguientes resultados:

- **100 %** de los presupuestos y análisis técnicos programados elaborados y revisados.
- **100 %** de las cuantificaciones de obra verificadas conforme a la programación institucional.
- **100 %** de las especificaciones técnicas revisadas y validadas.
- **100 %** de apoyo técnico brindado a los procesos de formulación y evaluación de proyectos.
- **100 %** de los análisis de viabilidad técnica y económica ejecutados.
- **100 %** de cumplimiento de las actividades establecidas en el Plan Operativo Anual.

Casos De Éxito

Optimización de Presupuestos de Inversión

La revisión técnica de presupuestos y análisis de costos permitió fortalecer la precisión de las estimaciones económicas, contribuyendo a una programación financiera más eficiente y a una mejor utilización de los recursos municipales.

Fortalecimiento de la Calidad de las Carpetas Técnicas

La validación de cuantificaciones, especificaciones y documentación técnica incrementó la calidad de los expedientes de proyectos, reduciendo observaciones durante los procesos de contratación y ejecución.

Evaluación Técnica para la Toma de Decisiones

Los análisis realizados por la Unidad proporcionaron criterios objetivos para la priorización de proyectos y la selección de alternativas técnicas, fortaleciendo la planificación estratégica de la inversión pública.

Apoyo Especializado a la Gestión Institucional



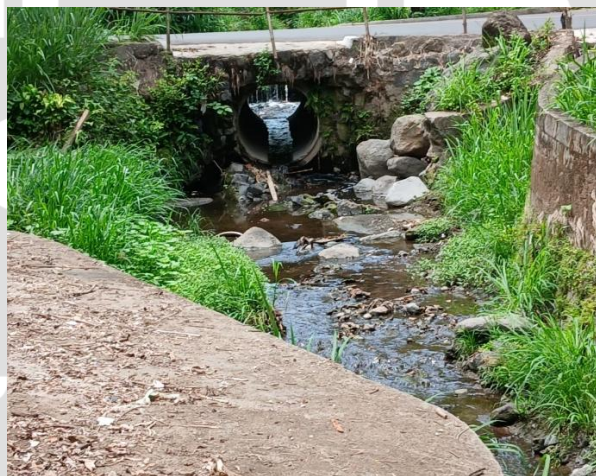
La asistencia brindada a las diferentes dependencias de la Gerencia permitió agilizar los procesos de formulación, revisión y actualización de proyectos, favoreciendo el cumplimiento de los cronogramas institucionales.

Actividades A Realizar En El Próximo Trimestre

- Elaborar y actualizar estudios, diagnósticos y levantamientos técnicos que sirvan de base para la formulación de proyectos.
- Revisar las carpetas técnicas, emitir observaciones y consolidar la documentación para su presentación ante las instancias correspondientes.
- Dar seguimiento al avance de la formulación de proyectos, verificando el cumplimiento de los requisitos técnicos, administrativos y normativos.
- Verificar la congruencia entre los estudios, diseños, presupuestos y demás documentos técnicos que conforman las carpetas de formulación.



Visita técnica para formulación.



Visita del sitio.



Visita técnica Llano Verde.



Visita técnica Valle Dorado.



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS VIALES

Nombre del Departamento:	Departamento de Desarrollo De Infraestructura Y Obras Viales	ENCARGADO
Nombre del Jefe del Departamento:		
Gerencia a la que Pertenece	Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura	
Unidades y Secciones	Unidad Técnica de Supervisión Unidad de Mantenimiento Vial	

Introducción Y Enfoque Operativo Del Periodo

Durante el segundo trimestre del año 2026, el Departamento de Desarrollo de Infraestructura y Obras Viales consolidó su gestión como la dependencia responsable de coordinar, dirigir y supervisar técnicamente la ejecución de los proyectos de infraestructura pública impulsados por la Municipalidad de La Libertad Oeste. Su labor estuvo orientada a garantizar que las obras se desarrollaran conforme a las especificaciones técnicas, los cronogramas establecidos y la normativa vigente, asegurando el uso eficiente de los recursos públicos y la calidad de las intervenciones ejecutadas.

En cumplimiento del Plan Operativo Anual 2026, el Departamento fortaleció los mecanismos de seguimiento técnico y control de obras, coordinando la supervisión de proyectos de infraestructura vial, edificaciones municipales, obras de mitigación, drenajes, espacios públicos y demás intervenciones ejecutadas en beneficio de la población. Asimismo, impulsó la programación y seguimiento de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de la red vial municipal, contribuyendo a mejorar la movilidad y las condiciones de la infraestructura urbana y rural.

La gestión desarrollada permitió mantener una coordinación permanente con las diferentes dependencias de la Gerencia, contratistas, supervisores e instituciones relacionadas, garantizando una ejecución eficiente de los proyectos y el cumplimiento de las metas institucionales establecidas para el período evaluado.

Objetivos Del Trimestre Reportado

- Coordinar el cumplimiento del **100 %** de las actividades programadas en el Plan Operativo Anual relacionadas con la ejecución y supervisión de obras de infraestructura.
- Garantizar la adecuada supervisión técnica de los proyectos municipales, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad constructiva y los cronogramas de ejecución.
- Fortalecer los procesos de mantenimiento vial mediante la programación y seguimiento de intervenciones preventivas y correctivas en la red vial del municipio.
- Supervisar el cumplimiento de las obligaciones contractuales durante la ejecución de los proyectos de infraestructura pública.



- Promover la mejora continua en los procesos de control técnico, asegurando la correcta administración y ejecución de las obras municipales.

Logros Y Resultados Alcanzados

- A. Se coordinó la supervisión técnica de los proyectos de infraestructura pública en ejecución, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los programas de trabajo y los estándares de calidad establecidos.
- B. Se dio seguimiento permanente al avance físico de las obras municipales, fortaleciendo los mecanismos de control y asegurando el cumplimiento de los cronogramas de ejecución.
- C. Se coordinó la ejecución de actividades de mantenimiento vial preventivo y correctivo en distintos sectores del municipio, priorizando las intervenciones de acuerdo con criterios técnicos y las necesidades identificadas.
- D. Se realizaron inspecciones técnicas de campo para verificar el estado de las obras, emitir recomendaciones y dar seguimiento a las observaciones derivadas de los procesos de supervisión.
- E. Se fortaleció la coordinación con administradores de contrato, empresas constructoras, supervisores externos y demás actores involucrados en la ejecución de los proyectos, promoviendo soluciones oportunas a los aspectos técnicos identificados durante el desarrollo de las obras.
- F. Se brindó apoyo técnico a los procesos de recepción provisional y definitiva de proyectos, verificando el cumplimiento de las condiciones contractuales y la calidad de las obras ejecutadas.
- G. Se promovió la implementación de acciones orientadas al mejoramiento continuo de la infraestructura municipal, contribuyendo al fortalecimiento de la movilidad, la seguridad vial y la prestación de servicios públicos.

Mantenimiento Vial mediante Bacheo (Calle hacia Ciudad Mujer)

- Descripción Técnica: Se ejecutaron trabajos de bacheo en la vía que conduce hacia Ciudad Mujer, mediante la remoción del material deteriorado, preparación de la superficie y colocación de mezcla asfáltica, garantizando la adecuada compactación para restablecer las condiciones de circulación.
- Resultado: Mejoramiento de la seguridad vial, incremento de la vida útil del pavimento y reducción de riesgos para los usuarios de la vía.

B. Reparación de Calle Empedrada (Distrito de Jayaque)

- Descripción Técnica: Se realizaron trabajos de rehabilitación en la calle empedrada del distrito de Jayaque, consistentes en la reposición y nivelación del empedrado, así como la estabilización de la base para mejorar la resistencia de la superficie.
- Resultado: Recuperación de la funcionalidad de la vía, facilitando el tránsito vehicular y peatonal.

C. Construcción de Badenes (Colonias 22 de Agosto, 21 de Abril y El Cobanal)



- Descripción Técnica: Construcción y reparación de badenes de concreto en las colonias 22 de Agosto, 21 de Abril y El Cobanal, diseñados para mejorar el manejo de las aguas lluvias y proteger la infraestructura vial.
- Cumplimiento: Ejecución de las obras conforme a las especificaciones técnicas y la programación establecida.

D. Recarpeteo Asfáltico (Las Camelias y Avenida del Río, Campos Verdes 2)

- Descripción Técnica: Se ejecutaron trabajos de recarpeteo asfáltico en los sectores de Las Camelias y Avenida del Río en campos verdes II, incluyendo la preparación de la superficie existente y la colocación de una nueva carpeta asfáltica para mejorar las condiciones estructurales del pavimento.
- Resultado: Incremento en la durabilidad de la vía, mejora de la movilidad y reducción de costos futuros de mantenimiento.

E. Obras de Terracería (Colonia La Esperanza y Rincón de Lira)

- Descripción Técnica: Se desarrollaron trabajos de terracería mediante conformación, nivelación y compactación de la superficie de rodadura en la colonia La Esperanza y el sector Rincón del Ira, mejorando las condiciones de acceso y drenaje superficial.
- Resultado: Optimización de la transitabilidad y mayor estabilidad de las vías intervenidas.

F. Construcción de Losetas (Entre Calle Belén y Ex-Corralito)

- Descripción Técnica: Construcción de losetas de concreto entre la calle Belén y el sector conocido como Ex-Corralito, incluyendo la preparación del terreno, encofrado y acabado del concreto conforme a las especificaciones técnicas.
- Resultado: Mejoramiento de la infraestructura vial, proporcionando una superficie de rodamiento más resistente y segura para el tránsito.

LOGROS CUANTITATIVOS

Durante el segundo trimestre de 2026 se obtuvieron los siguientes resultados:

- **100 %** de los proyectos de infraestructura programados fueron objeto de seguimiento técnico.
- **100 %** de las supervisiones de obra programadas fueron ejecutadas conforme al Plan Operativo Anual.
- **100 %** de las actividades de mantenimiento vial planificadas fueron coordinadas y monitoreadas.
- **100 %** de las inspecciones técnicas de campo programadas fueron realizadas.
- **100 %** de seguimiento a los avances físicos de los proyectos en ejecución.
- **100 %** de cumplimiento de las metas establecidas para el segundo trimestre.

CASOS DE ÉXITO

Fortalecimiento del Control Técnico de Obras

La implementación de un seguimiento sistemático a los proyectos permitió verificar oportunamente el cumplimiento de las especificaciones técnicas, mejorando la calidad de las obras ejecutadas y reduciendo la necesidad de correcciones durante su desarrollo.



Optimización del Mantenimiento de la Red Vial Municipal

La coordinación de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo permitió atender de manera oportuna las necesidades prioritarias de la infraestructura vial, mejorando las condiciones de transitabilidad y contribuyendo a la seguridad de los usuarios.

Coordinación Integral de Proyectos

La articulación entre las diferentes unidades de la Gerencia fortaleció la gestión de los proyectos municipales, permitiendo un seguimiento continuo desde la planificación hasta la supervisión y recepción de las obras.

Fortalecimiento de la Gestión Técnica

La realización permanente de inspecciones de campo y evaluaciones técnicas permitió identificar oportunamente aspectos susceptibles de mejora, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos para la infraestructura pública municipal.

UNIDAD DE MANTENIMIENTO VIAL

Nombre del Departamento:	Unidad de Mantenimiento Vial	ENCARGADO
Nombre del Jefe del Departamento:	Carlos Rene Estrada Madrid	
Gerencia a la que Pertenece	Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura	
Unidades y Secciones		

Introducción Y Enfoque Operativo Del Periodo

Durante el segundo trimestre de 2026, El Departamento de Desarrollo De Infraestructura Y Obras Viales. Centró su operatividad en la estabilización de la red vial no pavimentada y la mejora de infraestructuras de drenaje y acceso peatonal. El enfoque técnico se orientó a la optimización del uso de maquinaria pesada y la respuesta inmediata a necesidades de conectividad en los distritos de La Libertad Oeste priorizando la durabilidad de las intervenciones mediante el uso de materiales de base técnica (material fresado/selecto).

Objetivos Del Trimestre Reportado

- Recuperación de Capa de Rodadura: Estabilizar calles de tierra mediante la conformación y nivelación técnica.
- Verificar que los levantamientos técnicos para diagnóstico y planificación de intervenciones viales se realicen conforme al plan, progresando un 25% mensual durante el segundo trimestre hasta completar el 100%.
- Supervisar la elaboración de presupuestos detallados para las obras internas, con un avance paulatino durante el segundo trimestre.
- Mitigación de Riesgos Hídricos: Ejecutar obras de drenaje longitudinal (canaletas) para prolongar la vida útil de las vías.



- Optimización Logística: Coordinar el despliegue de maquinaria pesada (Minicargador Bobcat) entre distritos para maximizar las horas de servicio efectivo.
- Seguridad Peatonal: Construir estructuras de acceso en zonas de alta concurrencia (parques recreativos).

Logros Y Resultados Alcanzados

A. Mantenimiento Vial mediante Bacheo (Calle hacia Ciudad Mujer)

- Descripción Técnica: Se ejecutaron trabajos de bacheo en la vía que conduce hacia Ciudad Mujer, mediante la remoción del material deteriorado, preparación de la superficie y colocación de mezcla asfáltica, garantizando la adecuada compactación para restablecer las condiciones de circulación.
- Resultado: Mejoramiento de la seguridad vial, incremento de la vida útil del pavimento y reducción de riesgos para los usuarios de la vía.

B. Reparación de Calle Empedrada (Distrito de Jayaque)

- Descripción Técnica: Se realizaron trabajos de rehabilitación en la calle empedrada del distrito de Jayaque, consistentes en la reposición y nivelación del empedrado, así como la estabilización de la base para mejorar la resistencia de la superficie.
- Resultado: Recuperación de la funcionalidad de la vía, facilitando el tránsito vehicular y peatonal.

C. Construcción de Badenes (Colonias 22 de Agosto, 21 de Abril y El Cobanal)

- Descripción Técnica: Construcción y reparación de badenes de concreto en las colonias 22 de Agosto, 21 de Abril y El Cobanal, diseñados para mejorar el manejo de las aguas lluvias y proteger la infraestructura vial.
- Cumplimiento: Ejecución de las obras conforme a las especificaciones técnicas y la programación establecida.

D. Recarpeteo Asfáltico (Las Camelias y Avenida del Río, Campos Verdes 2)

- Descripción Técnica: Se ejecutaron trabajos de recarpeteo asfáltico en los sectores de Las Camelias y Avenida del Río en campos verdes II, incluyendo la preparación de la superficie existente y la colocación de una nueva carpeta asfáltica para mejorar las condiciones estructurales del pavimento.
- Resultado: Incremento en la durabilidad de la vía, mejora de la movilidad y reducción de costos futuros de mantenimiento.

E. Obras de Terracería (Colonia La Esperanza y Rincón de Lira)

- Descripción Técnica: Se desarrollaron trabajos de terracería mediante conformación, nivelación y compactación de la superficie de rodadura en la colonia La Esperanza y el sector Rincón del Ira, mejorando las condiciones de acceso y drenaje superficial.
- Resultado: Optimización de la transitabilidad y mayor estabilidad de las vías intervenidas.

F. Construcción de Losetas (Entre Calle Belén y Ex-Corralito)

- Descripción Técnica: Construcción de losetas de concreto entre la calle Belén y el sector conocido como Ex-Corralito, incluyendo la preparación del terreno, encofrado y acabado del concreto conforme a las especificaciones técnicas.
- Resultado: Mejoramiento de la infraestructura vial, proporcionando una superficie de rodamiento más resistente y segura para el tránsito

LOGROS CUANTITATIVOS



Durante el segundo trimestre de 2026 se obtuvieron los siguientes resultados:

- 100 % de las actividades de mantenimiento vial programadas fueron ejecutadas.
- 100 % de las inspecciones y evaluaciones del estado de la red vial realizadas conforme a la planificación.
- 100 % de coordinación en la utilización de maquinaria y recursos para las intervenciones programadas.
- 100 % de seguimiento a las solicitudes de mantenimiento atendidas conforme a los criterios de priorización establecidos.
- 100 % de apoyo operativo brindado a proyectos y actividades institucionales relacionadas con infraestructura vial.
- 100 % de cumplimiento de las actividades establecidas en el Plan Operativo Anual.

CASOS DE ÉXITO

Fortalecimiento del Programa de Conservación Vial

La programación y ejecución sistemática de actividades de mantenimiento permitió preservar las condiciones de la red vial municipal, reduciendo el deterioro de las vías y mejorando la movilidad de la población.

Optimización de Recursos Operativos

La adecuada coordinación de maquinaria, equipo y personal permitió incrementar la eficiencia en la ejecución de las actividades de mantenimiento, optimizando el uso de los recursos municipales y reduciendo los tiempos de atención.

Atención Oportuna de Necesidades Prioritarias

La evaluación continua del estado de la infraestructura vial facilitó la identificación de sectores con mayor nivel de deterioro, permitiendo priorizar las intervenciones y atender oportunamente las necesidades de las comunidades.

Apoyo a la Gestión Integral de Infraestructura

La participación activa de la Unidad en proyectos institucionales y en acciones de mitigación fortaleció la capacidad de respuesta de la Municipalidad ante requerimientos relacionados con la infraestructura vial y la conectividad territorial.



Casos De Éxito



Losetas intersección boulevard Belen y 11va calle



Bacheo en calle las conchitas, cantón las moras





Bacheo en calle a ciudad mujer

UNIDAD TÉCNICA DE SUPERVISIÓN

Logros Cuantitativos

Durante el período de trabajo se efectuó el seguimiento, supervisión y control técnico de los diferentes proyectos de infraestructura vial ejecutados en el municipio. Se realizaron inspecciones de campo para verificar el avance y la correcta ejecución de los trabajos de bacheo en la calle que conduce hacia Ciudad Mujer, comprobando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

Asimismo, se supervisaron las labores de reparación de la calle empedrada en el distrito de Jayaque, verificando la correcta reposición del empedrado y las condiciones de estabilidad de la vía.

Como parte del control de calidad, se realizaron recorridos técnicos en las colonias 22 de Agosto, 21 de Abril y El Cobanal para inspeccionar la construcción de badenes, evaluando su ubicación, dimensiones y funcionamiento para el adecuado manejo de las aguas pluviales. De igual forma, se efectuó el seguimiento a los trabajos de recarpeteo asfáltico desarrollados en los sectores Las Camelias y Avenida del Río en Campos Verdes 2, verificando el estado de la carpeta asfáltica y el cumplimiento de los procesos constructivos.

También se realizaron inspecciones técnicas durante la ejecución de los trabajos de terracería en la colonia La Esperanza y Rincón del Ira, supervisando las actividades de conformación y compactación de las vías.

Finalmente, se brindó supervisión a la construcción de losetas entre la calle Belén y el Ex-Corralito, verificando el proceso de colado y el cumplimiento de los criterios de calidad establecidos, garantizando la correcta ejecución de la obra.

OBJETIVOS DEL TRIMESTRE REPORTADO

- Ejecutar el **100 %** de las actividades de supervisión técnica programadas en el Plan Operativo Anual 2026.
- Verificar que los proyectos de infraestructura y las actividades de mantenimiento vial se ejecuten conforme a las especificaciones técnicas, la normativa vigente y los procedimientos institucionales.



- Supervisar el avance físico de las obras y de las intervenciones de mantenimiento para garantizar el cumplimiento de la programación establecida.
- Evaluar la calidad de los materiales, procesos constructivos y procedimientos aplicados durante la ejecución de las obras.
- Emitir informes técnicos y recomendaciones que contribuyan al mejoramiento continuo de los proyectos y de la infraestructura vial municipal.

LOGROS Y RESULTADOS ALCANZADOS

Durante el período comprendido entre abril y junio de 2026, la Unidad alcanzó el **100 % de cumplimiento** de las actividades programadas en el Plan Operativo Anual, obteniendo los siguientes resultados:

- Se realizaron inspecciones técnicas periódicas a los proyectos de infraestructura pública y a las actividades de mantenimiento vial, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, planos y procedimientos constructivos.
- Se dio seguimiento al avance físico de las obras y de las intervenciones de mantenimiento, comprobando el cumplimiento de los cronogramas establecidos y la adecuada ejecución de las actividades programadas.
- Se supervisó la calidad de los materiales utilizados y de los procesos constructivos implementados en las obras municipales, promoviendo el cumplimiento de los estándares técnicos institucionales.
- Se verificó la correcta ejecución de las actividades desarrolladas por la Unidad de Mantenimiento Vial, asegurando la adecuada aplicación de los procedimientos técnicos y la utilización eficiente de los recursos municipales.
- Se emitieron informes técnicos de supervisión con observaciones y recomendaciones orientadas a fortalecer la calidad de las obras y optimizar la ejecución de las actividades de mantenimiento.
- Se brindó acompañamiento técnico durante las recepciones provisionales y definitivas de proyectos, verificando el cumplimiento de las condiciones contractuales y de los criterios de calidad establecidos.
- Se dio seguimiento al cumplimiento de las observaciones técnicas formuladas durante las inspecciones, promoviendo la implementación oportuna de acciones correctivas cuando fueron necesarias.

LOGROS CUANTITATIVOS

Durante el segundo trimestre de 2026 se obtuvieron los siguientes resultados:

- **100 %** de las supervisiones técnicas programadas fueron ejecutadas.
- **100 %** de las inspecciones de proyectos de infraestructura y mantenimiento vial realizadas conforme a la planificación.
- **100 %** de seguimiento al avance físico de las obras e intervenciones programadas.
- **100 %** de los informes técnicos de supervisión elaborados y presentados oportunamente.



- **100 %** de verificación del cumplimiento de especificaciones técnicas y estándares de calidad.
- **100 %** de cumplimiento de las actividades establecidas en el Plan Operativo Anual.

CASOS DE ÉXITO

Fortalecimiento del Control Técnico de la Infraestructura Municipal

El seguimiento permanente a las obras y actividades de mantenimiento permitió asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad institucionales, fortaleciendo la durabilidad y funcionalidad de la infraestructura pública.

Supervisión Integral del Mantenimiento Vial

La coordinación técnica con la Unidad de Mantenimiento Vial permitió verificar la correcta ejecución de las intervenciones preventivas y correctivas, optimizando la planificación y el aprovechamiento de los recursos municipales.

Optimización del Seguimiento de Proyectos

Las inspecciones técnicas periódicas facilitaron la identificación temprana de observaciones y la implementación de medidas correctivas, contribuyendo al cumplimiento de los cronogramas y a la reducción de riesgos durante la ejecución de las obras.

Fortalecimiento de la Gestión Técnica Institucional

La emisión de informes de supervisión y el acompañamiento continuo a los proyectos fortalecieron los mecanismos de control interno, promoviendo una gestión más eficiente, transparente y orientada a resultados.





Mantenimiento con mezcla asfáltica en calle a las Conchitas



Mantenimiento con mezcla asfáltica en Av. el río, campos verdes II



Mantenimiento con mezcla asfáltica en calle a las Conchitas.



ANÁLISIS DE PROBLEMAS, DESAFÍOS Y RIESGOS

Durante el segundo trimestre del año 2026, la Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura desarrolló sus actividades conforme a la planificación establecida; sin embargo, el crecimiento de la cartera de proyectos y el incremento en las necesidades de infraestructura del municipio plantean nuevos desafíos que requieren una adecuada planificación y gestión institucional.

Uno de los principales desafíos es la obtención de los recursos financieros necesarios para ejecutar los proyectos estratégicos formulados durante el período. Si bien se avanzó significativamente en la elaboración de perfiles, levantamientos y estudios preliminares, la materialización de estas iniciativas dependerá de la aprobación y disponibilidad de fuentes de financiamiento, incluyendo fondos de préstamo y otras modalidades de inversión.

Asimismo, la demanda de proyectos por parte de las comunidades continúa incrementándose, lo que exige fortalecer los procesos de priorización, planificación y programación para garantizar que las intervenciones respondan a las necesidades más urgentes y al presupuesto disponible.

Otro aspecto importante es la continuidad de los procesos de coordinación con instituciones externas para la obtención de permisos, factibilidades y autorizaciones, ya que los tiempos de respuesta de estas entidades pueden influir en el inicio o desarrollo de algunos proyectos. En materia operativa, el mantenimiento de la infraestructura vial representa un reto permanente debido al deterioro progresivo de las calles ocasionado por el tránsito constante y las condiciones climáticas, lo que demanda una programación continua de actividades preventivas y correctivas para atender oportunamente las necesidades del municipio.

De igual forma, el seguimiento simultáneo de un mayor número de proyectos en sus diferentes etapas de formulación, contratación y ejecución requiere fortalecer los mecanismos de control, supervisión y coordinación entre las distintas dependencias de la Gerencia, con el fin de mantener la eficiencia en la gestión y asegurar el cumplimiento de los objetivos institucionales.

Frente a este escenario, la Gerencia continuará impulsando acciones orientadas a fortalecer la planificación, ampliar la cartera de proyectos estratégicos, gestionar nuevas fuentes de financiamiento y optimizar la coordinación institucional, con el propósito de ejecutar obras que contribuyan al desarrollo del Municipio de La Libertad Oeste y mejoren la calidad de vida de sus habitantes.



CONCLUSIONES

El segundo trimestre del año 2026 representó un período de importantes avances para la Gerencia de Proyectos Arquitectónicos e Infraestructura, fortaleciendo la planificación, gestión y seguimiento de las acciones orientadas al desarrollo del Municipio de La Libertad Oeste. El trabajo coordinado entre los departamentos y unidades permitió atender las necesidades de infraestructura, dar continuidad a los proyectos en ejecución y consolidar los procesos internos que respaldan la inversión municipal.

Asimismo, se amplió la proyección institucional mediante la formulación de nuevos proyectos estratégicos y la preparación de una cartera de iniciativas orientadas a la gestión de financiamiento a través de fondos de préstamo, generando mayores oportunidades para impulsar obras de impacto en beneficio de la población.

Los resultados obtenidos reflejan el compromiso de la Gerencia con una gestión responsable, organizada y enfocada en el desarrollo del municipio, sentando bases sólidas para continuar fortaleciendo la infraestructura pública y responder de manera oportuna a las necesidades de las comunidades durante los próximos períodos.



RECOMENDACIONES

- Continuar fortaleciendo la planificación de proyectos mediante la identificación y priorización de las principales necesidades de infraestructura en los cinco distritos del Municipio de La Libertad Oeste.
- Dar seguimiento a la gestión de recursos y fuentes de financiamiento, impulsando la formulación de proyectos estratégicos que permitan acceder a fondos de préstamo y otros mecanismos de inversión para el desarrollo municipal.
- Mantener la coordinación entre los departamentos, unidades e instituciones involucradas, con el propósito de agilizar los procesos administrativos, la obtención de permisos y la ejecución oportuna de los proyectos.
- Fortalecer el seguimiento técnico y administrativo de los proyectos en ejecución, garantizando el cumplimiento de los cronogramas, la calidad de las obras y el uso adecuado de los recursos municipales.
- Continuar actualizando la cartera institucional de proyectos mediante la elaboración de levantamientos, perfiles y estudios preliminares que permitan responder oportunamente a las necesidades de las comunidades y facilitar la gestión de futuras inversiones.
- Reforzar la programación de actividades de mantenimiento preventivo de la infraestructura vial, con el fin de prolongar la vida útil de las obras y reducir la necesidad de intervenciones correctivas de mayor costo.
- Promover el uso de herramientas tecnológicas para el seguimiento y control de los proyectos, facilitando la toma de decisiones y mejorando la coordinación entre las diferentes dependencias de la Gerencia.
- Mantener una comunicación permanente con las comunidades y autoridades locales para conocer sus necesidades, priorizar las intervenciones y fortalecer la transparencia en la gestión de los proyectos municipales.

